

# Bauleitplanung

## **Bebauungsplan VIII-422 "ehem. Flugplatz Gatow" Berlin - Spandau**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Auftraggeber              | Bundesrepublik Deutschland (OFD Berlin)  |
| Kurzbeschreibung          | Anlass zur Aufstellung des Bebauungsplans war die Absicht, für die ab Mitte 1999 nach Berlin zuziehenden Bediensteten des Bundes in der Region Berlin-Brandenburg neue Wohngebiete zu entwickeln. Ziel eines vorangegangenen (ebenfalls von der FPB betreuten) städtebaulichen und landschaftsplanerischen Realisierungswettbewerbes war es, auf dem Gelände des ehemaligen Flugplatzes Gatow eine Wohnsiedlung mit etwa 1.200 Eigenheimen, einem Gymnasium, einer Grundschule, einem Sportplatz, drei Kindertagesstätten mit Spielplätzen, einem Versorgungszentrum und öffentlichen Parkanlagen zu schaffen. |
| Leistungen                | Grundleistungen Phase I bis IV nach § 40 HOAI und besondere verfahrensbegleitende Leistungen, zusätzliche Leistungen durch die Vorbereitung von Genehmigungen nach §125 (2) BauGB und §33 (2) BauGB  |
| Größe und Art der Nutzung | ca. 153 ha; WA (36 ha), MI (0,5 ha), Gemeinbedarfsflächen (5,6 ha), öffentliche Grünflächen (92,5 ha), Straßenverkehrsflächen  |
| Bearbeitung               | Oktober 1997 - Oktober 1999  |
| Verfahrensstand           | Beschlüsse gem. §125 (2) BauGB im September 1998 und Juni 1999; Beschlüsse nach §33 (2) im April und Juni 1999; öffentliche Auslegung August-September 1999; Festsetzung am 14.08.2001   |

