

Sektorale Planung

Einwohnermonitoring Neubaubereich Karow Nord in Berlin Weißensee

Auftraggeber: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung

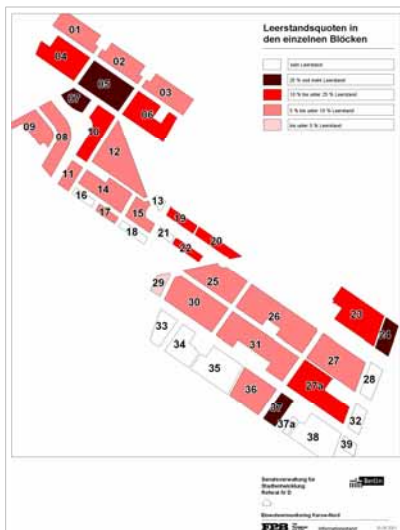
Kurzbeschreibung: Die in den letzten Jahren gesammelten Erfahrungen in den großen Wohnungsneubaubereichen haben deutlich gemacht, dass eine systematische Beobachtung der sozial- und altersstrukturellen Bevölkerungsentwicklung wichtige Informationen zur Bewertung der Entwicklung von Neubaubereichen liefert.

So konnten in Karow Nord anhand der erhobenen Daten die quantitative und qualitative demographische Entwicklung, Haushaltsgrößen, Vermietungsstände (nach Wohnungstypen), Herkunft der Einwohner, Erfolg von Vermietungsstrategien u.v.m. dokumentiert werden.

Die regelmäßige Berichterstattung diente darüber hinaus als Grundlage für die Ableitung aktualisierter Planungsparameter und Richtwerte und führte auch dazu, dass beispielsweise noch während der Bauphase Größe und Anzahl sozialer Infrastrukturstandorte optimiert (reduziert) werden konnten, was die finanzielle und kapazitive Tragfähigkeit der Projekte erheblich verbesserte.

Die Grunddaten werden zum größten Teil vom Statistischen Landesamt geliefert, das auf Grundlage einer Vereinbarung mit der Senatsverwaltung halbjährliche Sonderauswertungen durchführt, deren Inhalt wesentlich umfangreicher als üblich ist.

Bearbeitung: 1998 bis 2005



| Stichtag | 31.12.1998 | 30.6.1999 | 31.12.1999 | 30.6.2000 | 31.12.2000 | 30.6.2001 | 31.12.2001 |
|-----------------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|
| Summe WE | 4.483 | 4.483 | 4.496 | 4.496 | 4.506 | 4.506 | 4.506 |
| leerstehende WE | 1.196 | 1.002 | 622 | 432 | 541 | 491 | 371 |
| vermietete WE | 3.287 | 3.481 | 3.873 | 4.063 | 3.964 | 4.014 | 4.134 |
| Leerstand in % | 26,68% | 22,35% | 13,84% | 9,61% | 12,01% | 10,90% | 8,24% |
| Summe Einwohner | 7.143 | 7.600 | 7.832 | 8.262 | 8.526 | 8.627 | 0 |
| Haushaltsgröße | 2,17 | 2,18 | 2,02 | 2,03 | 2,15 | 2,15 | 0,00 |

| Stichtag | 31.12.1998 | 30.6.1999 | 31.12.1999 | 30.6.2000 | 31.12.2000 | 30.6.2001 | 31.12.2001 |
|--------------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|
| GEHAG | 10,44% | 11,48% | 13,19% | 14,61% | 17,30% | 19,87% | 20,15% |
| G+G | 39,72% | 31,46% | 15,18% | 7,04% | 10,70% | 7,46% | 3,63% |
| SUBA | 3,27% | 2,45% | 2,45% | 1,91% | 6,27% | 8,72% | 7,36% |
| WBG | 7,85% | 10,99% | 16,82% | 19,28% | 11,99% | 11,99% | 8,14% |
| Durchschnitt | 26,68% | 22,35% | 13,84% | 9,61% | 12,01% | 10,90% | 8,24% |

