

Stadterneuerung Stadtumbau

Stadträumliches Entwicklungskonzept „Hauptstrasse Alt-Hohenschönhausen“

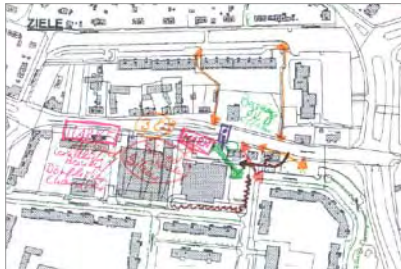
Auftraggeber Bezirk Lichtenberg von Berlin

Kurzbeschreibung

Im Jahr 2002 wurde im Rahmen des Bundeswettbewerbs Stadtumbau Ost für das Gebiet Alt-Hohenschönhausen ein integriertes Stadtteilentwicklungskonzept erarbeitet. Das Maßnahmenkonzept sah vor, für den Schwerpunkt „Ortsteilzentrum Alt-Hohenschönhausen“ ein Entwicklungskonzept erarbeiten zu lassen. Dieses Entwicklungskonzept hat zum Ziel, den alten Ortskern als Ortsteilzentrum von Alt-Hohenschönhausen aufzuwerten und so als Ort der Begegnung und Identifikation der Bewohner mit ihrem Kiez zu entwickeln und eine städtebauliche Lösung für den öffentlichen Raum einschließlich der funktionalen und gestalterischen Verknüpfung der durch die Hauptstraße getrennten städtebaulichen Strukturen des Ortsteilzentrums zu finden. Das Konzept bildet die Grundlage für die schrittweise Umsetzung von Teilmaßnahmen und die Beantragung weiterer Fördermittel. Durch Abstimmung mit allen Planungsbeteiligten und lokalen Akteuren (Gebietsbeirat) sowie Einbezug der Anwohnerschaft in den Planungsprozess (Planungswerkstätten, Jugendworkshop) wurde eine breite Akzeptanz der Planung für die Verbesserung der Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum und auf angrenzenden privaten Flächen geschaffen. In der nächsten Vertiefungsebene wird durch die FPB die Freianlagenplanung für den Quartierspark Alt-Hohenschönhausen erarbeitet.

Bearbeitung 2004-2005

Skizze Anregungen der Bürger in der 1. Planungswerkstatt



Ideenworkshop mit Jugendlichen zur Gestaltung des ehemaligen Grundschulgeländes Hauptstraße 8



Entwicklungskonzept



Maßnahmenkatalog und Grobkostenschätzung/Finanzierung

Umsatz	Maßnahmen	Leistungseinheit	Grob-Kostenschätzung			Zielwert	Finanzierung
			Wert	Fläche	Fläche/m²		
Hauptstraße 8, einschließlich Vordereingangsbereich (ohne Gebäudefuß)	Grob-Kostenschätzung des Ortsteilzentrums	Ullrich-Wassergehäuse (alte Dreihe)	430 qm	30,00 EUR	12.900,00 EUR	Ausbesserung der "Stadtküche" 2005 - 7.000,00 EUR Kleiner "Gartenhof" 4.500,00 EUR Ausbesserung des "Sportplatzes" 2005 - 500.000,00 EUR Reparaturarbeiten an der Hauptstraße und Umgestaltung der Hauptstraße	
		Ullrich-Wassergehäuse (neue Dreihe)	200 qm	8,00 EUR	1.600,00 EUR		
		Ullrich-Wassergehäuse (neue Dreihe)	200 qm	8,00 EUR	1.600,00 EUR		
		Ullrich-Wassergehäuse (neue Dreihe)	200 qm	8,00 EUR	1.600,00 EUR		
		Ullrich-Wassergehäuse (neue Dreihe)	200 qm	8,00 EUR	1.600,00 EUR		
		Ullrich-Wassergehäuse (neue Dreihe)	200 qm	8,00 EUR	1.600,00 EUR		
		Ullrich-Wassergehäuse (neue Dreihe)	200 qm	8,00 EUR	1.600,00 EUR		
		Ullrich-Wassergehäuse (neue Dreihe)	200 qm	8,00 EUR	1.600,00 EUR		
		Ullrich-Wassergehäuse (neue Dreihe)	200 qm	8,00 EUR	1.600,00 EUR		
		Ullrich-Wassergehäuse (neue Dreihe)	200 qm	8,00 EUR	1.600,00 EUR		
		Ullrich-Wassergehäuse (neue Dreihe)	200 qm	8,00 EUR	1.600,00 EUR		
		Ullrich-Wassergehäuse (neue Dreihe)	200 qm	8,00 EUR	1.600,00 EUR		
		Ullrich-Wassergehäuse (neue Dreihe)	200 qm	8,00 EUR	1.600,00 EUR		