

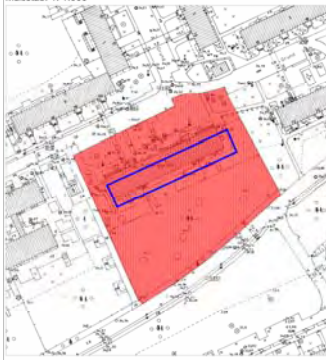

# Planungsmanagement

## Liegenschaftskataster Potsdam

Auftraggeber DOMUS - Revision AG

**Kurzbeschreibung** Zur Konsolidierung des Potsdamer Haushaltes wurde von der Stadtverordnetenversammlung im Mai 1999 ein Haushaltssicherungskonzept verabschiedet, dessen wichtigster Bestandteil der Verkauf städtischer Liegenschaften ist. Dazu wurden im Herbst 1999 alle in Frage kommenden städtischen Liegenschaften erfasst. Aus dieser Ersterfassungsliste entstand nach einer Prüfroutine eine Liste mit knapp 420 Objekten, die als Grundstückspool für das weitere Verfahren zur Bestückung der Verkaufslisten fungierte. Der anfallende Datenfluss wurde von der FPB erfasst, strukturiert und zentral verwaltet. Der Datenablauf und die Entwicklung wurde EDV-technisch bearbeitet und dokumentiert. Mit dem Entwurf einer Datenerhebungsmaske bestand die Möglichkeit, mittels einer bei den in Grundstücksfragen betroffenen Ämtern durchgeführten Abfrage für die Einzelbewertung grundstücksrelevante Informationen einzuholen. Abgefragt wurden neben der Lagebeschreibung des Objektes und den Objekteigenschaften auch mögliche Nutzungsbeschränkungen sowie die planungsrechtliche Situation. Für Flächen, die sich in einer Nutzungsprüfung als mindergenutzt oder Nutzungsbrache herausstellten, wurde ein städtebauliches und wirtschaftliches Konzept entworfen, das die wesentlichen Parameter wie Grundfläche, Zahl der Vollgeschosse und erforderliche Erschließung umfasst und die erforderlichen Planungs- und Abstimmungsschritte aufgezeigt. Zeitplanung und die sich jeweils ergebende Wertsteigerung wurde mit den zu erwartenden Planungs- und Nebenkosten tabellarisch zusammengefasst.

Bearbeitung 1999 bis 2000

PLANUNGSSZENARIO		Liegenschaftsverzeichnis - Autorisierte Liste													
Maßstab: 1:1.000		Datenblatt Grundstück													
		Stand: 20.7.2000													
5-geschossiges Wohngebäude 12m Bauteile, 9m seitlicher Abstand GR = 750m <sup>2</sup> GF (BVG) = 3.900m <sup>2</sup> GF (+Dach) = 4.450m <sup>2</sup>		<table border="1"> <tr> <td>von Pflanzensymbolen:</td> <td>001</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Name (Domus):</td> <td>A/A-4-Flur 4000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Lage BRW-Karte 1998:</td> <td>K.A.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>BRW-Nutzungs:</td> <td>K.A.</td> <td></td> </tr> </table>		von Pflanzensymbolen:	001		Name (Domus):	A/A-4-Flur 4000		Lage BRW-Karte 1998:	K.A.		BRW-Nutzungs:	K.A.	
von Pflanzensymbolen:	001														
Name (Domus):	A/A-4-Flur 4000														
Lage BRW-Karte 1998:	K.A.														
BRW-Nutzungs:	K.A.														
		für die Richtigkeit der Angaben: Amt/Stellenzeichen Datum Unterschrift													
Lagebeschreibung des Grundstücks															
Ortsteil: <input type="text"/> Gemeinde: <input type="text"/> Flur: <input type="text"/> Flurstück: <input type="text"/> PLZ: <input type="text"/> Straße: <input type="text"/>															
Eigenschaften des Grundstücks															
Grundstücksgröße: <input type="text"/> m <sup>2</sup> div. Leitend <input type="checkbox"/> m <sup>2</sup> Wertschätzung: <input type="text"/> m <sup>2</sup> div. Leitend <input type="checkbox"/> m <sup>2</sup> derzeitige Nutzung: <input type="text"/> Eigentümer: <input type="text"/>															
Nutzungsbeschränkungen des Grundstücks															
<input type="checkbox"/> Denkmalstatus <input type="checkbox"/> Natur- Biotopschutz <input type="checkbox"/> Altlastenverdacht <input type="checkbox"/> Munitionverdacht <input type="checkbox"/> Lärmschleicher <input type="checkbox"/> Gesundheitsgefahr sonstige: <input type="text"/>															
Planungsrechtliche Situation des Grundstücks															
ENR-Anweisung: <input type="text"/> A <input type="checkbox"/> bezieht sich §34- <input type="checkbox"/> B-Plan vorhanden: <input type="checkbox"/> wenn B-Plan im Verfahren: Verfahrensstand: <input type="text"/> Verfahrensstart Datum: <input type="text"/> B-Plan Festsetzung GFZ: <input type="text"/> B-Plan Festsetzung GfZ: <input type="text"/> B-Plan Festsetzung Vollgesch.: <input type="text"/> Nutzung gem BauGB: <input type="text"/>															
Bemerkungen: <input type="text"/>															
bitte die Rückseite benutzen !!															