

# Forschung

## ExWoSt-Forschungsfeld Nutzungsmischung im Städtebau: Modellvorhaben Potsdam-Kirchsteigfeld

Auftraggeber Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Land Brandenburg

Kurzbeschreibung Das Kirchsteigfeld, eines der großen Wohnungsbauvorhaben der neuen Länder, zeichnete sich durch seine schnelle Planung und Realisierung der Wohnungsbauten aus. Die ebenfalls geplanten Gewerbegebiete wurden jedoch nicht realisiert. Zur Beantwortung der Forschungsleitfragen zu den Möglichkeiten und Grenzen der Nutzungsmischung wurden folgende Leistungen erbracht:

- Auswertung des Projektverlaufes unter besonderer Berücksichtigung der Verfahren zu Planung und Durchführung sowie der Veränderung der Projektziele;
- Untersuchung der räumlichen und funktionalen Wechselbeziehungen zu den benachbarten Stadtquartieren;
- Analyse der Planung hinsichtlich ihrer Flexibilität für unterschiedliche Nutzungen;
- Untersuchung der Förderung sozialer Durchmischung bzw. die Integration benachteiligter Sozialgruppen;
- Bewohnerbefragung;
- Dokumentation und Analyse der Strategien und Erfolge der Gewerbeansiedlung;
- Untersuchung der Reduzierung von Verkehrsaufkommen bzw. die Vermeidung von Verkehren;
- Analyse des städtebaulichen Vertrages.

Bearbeitung 1996-1999

