

Umweltplanung

Umweltprüfung, Eingriffsgutachten und Artenschutzrechtliche Prüfung zum Bebauungsplan Nr. 80.3 „Rote Kaserne West“ Stadt Potsdam

Auftraggeber ProPotsdam GmbH

Kurzbeschreibung Das Gebiet des Bebauungsplans Nr. 80.3 „Rote Kaserne West“ ist Teil eines der neuen Stadtquartiere innerhalb des Entwicklungsbereiches Bornstedter Feld. Ziel des Bebauungsplans ist, die planerischen Voraussetzungen für die Entwicklung eines Wohngebietes im Stil klassischer Vorstädte zu schaffen.

Begleitend zum Bebauungsplan wurde ein Umweltbericht nach § 2 Abs. 4 BauGB erarbeitet, der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen der geplanten Nutzungen auf den Naturhaushalt ermittelt, beschreibt und bewertet.

Zur Ermittlung des Kompensationsumfangs wird die Arbeitshilfe Naturhaushaltswertverfahren angewendet. Die Stadt Potsdam hat eine standardisierte Methodik zur Bewertung von Naturhaushaltswerten im Rahmen der Abarbeitung der Eingriffsregelung in der verbindlichen Bauleitplanung erarbeitet (2013). Das Bewertungsverfahren setzt sich aus drei Bewertungsschritten zusammen:

1. Erfassung und Bewertung des Naturhaushaltswerts im Bestand
2. Erfassung und Bewertung des Naturhaushaltswerts in der Planung
3. Eingriffsbilanzierung Naturhaushaltswert

Bearbeitung seit Dezember 2013

