

Bauleitplanung

Bebauungsplan 10-60b in Berlin Marzahn-Hellersdorf, Ortsteil Marzahn

Auftraggeber Löwengrund Immobilien GmbH

Kurzbeschreibung Der Geltungsbereich liegt im Nordosten Berlins im Bezirk Marzahn-Hellersdorf an der Märkischen Allee. Das Plangebiet wurde im Zuge des Baus der Großsiedlung Marzahn nicht bebaut und liegt seitdem brach. Um eine geordnete städtebauliche Entwicklung für das brachliegende, im FNP als Wohnfläche dargestellte Areal zu gewährleisten, wurde der Bebauungsplan 10-60 aufgestellt. Im Verlauf des Bebauungsplanverfahrens 10-60 wurde der Bebauungsplan in die Teilpläne 10-60a und 10-60b geteilt, um die Entwicklung von Einzelhandel und bestimmten Voraussetzungen auf einem Teilbereich der Gesamtfläche zu ermöglichen. Der Bebauungsplan 10-60b ermöglicht die Errichtung eines Möbelfachmarkts mit einer Geschossfläche von 14.500 m² und einer Verkaufsfläche von 8.000 m².

Größe und Art der Nutzung ca. 1,8 ha, Sondergebiet „Möbelfachmarkt“

Leistungen B-Plan Phase I bis V, Verfahrensbetreuung

Bearbeitung seit Juli 2013

Verfahrensstand Vorbereitung frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung Anfang 2014

