

Umweltplanung

Umweltprüfung, Eingriffsgutachten und Artenschutzrechtliche Prüfung zum Bebauungsplan IV-45 „Moritzhof“ in Berlin Pankow

Auftraggeber Bezirk Pankow von Berlin

Kurzbeschreibung Der Bebauungsplan IV-45 umfasst den Mauerpark zwischen Bahnflächen im Norden und Gleimtunnel im Süden. Die östliche Grenze wird von der Schwedter Straße gebildet.

Ziel des Bebauungsplans IV-45 ist es, die Flächen des Mauerparks planungsrechtlich als Öffentliche Parkanlage und Spielplatz sowie Gemeinbedarfsfläche festzusetzen. Insbesondere die Jugendfarm Moritzhof und die angrenzenden Freizeiteinrichtungen sollen planungsrechtlich gesichert werden. Inzwischen existiert eine öffentlich gewidmete Grünfläche mit Spielplatz, Sport- und Parkanlage auf diesen Flächen. Die Planungsziele sind bereits realisiert.

Auf den Flächen wurden Kompensationsmaßnahmen im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens der Deutschen Bahn für die Schnellfahrstrecke Hannover-Berlin PFA 3 durchgeführt.

Begleitend zum Bebauungsplan wurde ein Umweltbericht nach § 2 Abs. 4 BauGB erarbeitet, der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen der geplanten Nutzungen auf den Naturhaushalt ermittelt, beschreibt und bewertet.

Bearbeitung seit März 2013



Biotoptypen, Bestand

Kartierung April 2013

- Ruderale Wiese (BT 05113)
- Artenreicher Zier-/Parkrasen + Hochbeete und Pflanzcontainer (BT 05161+10277)
- Artenreicher Zier-/Parkrasen mit locker stehenden Bäumen (BT 051612)
- Artenarmer Zier-/Parkrasen mit locker stehenden Bäumen (BT 051622)
- Trittrasen (BT 05170)
- Laubgebüsche frischer Standorte (BT 07102)
- Laubgebüsche frischer Standorte, überwiegend nicht heimische Arten (BT 071022)
- Einsichtige oder kleine Baumgruppe (BT 07153)
- Zoologische Gärten, Tierparke (BT 1010151)
- Freigehege (BT 1010152)
- Vegetationsfreie, unversiegelte Fläche (BT 10160)
- Spielplatz, weitgehend ohne Bäume (BT 10201)
- Gärtnersch gestaltete Flächen (BT 10270)
- Anpflanzung von Bodendeckern (< 1 m Höhe) (BT 10271)
- Anpflanzung Strauchpflanzung (> 1 m Höhe) (BT 10272)
- Hecke (Formschnitt) (BT 10273)
- Straße mit Asphalt- oder Betondecke (BT 12612)
- Weg mit wasserdurchlässiger Befestigung (BT 12652)
- Teilversiegelter Weg (inkl. Pflaster) (BT 12653)
- Versiegelter Weg (BT 12654)
- Lagerfläche (BT 12740)
- Sonstige Bauwerke (BT 12830)
- Obstbaumbestände, überwiegend mittleres Alter (> 10 Jahre) (BT 071702)
- Sonstiger Einzelbaum, nicht heimisch, mittleres Alter (BT 0715222)
- Sonstiger Einzelbaum, nicht heimisch, Altbaum (BT 0715221)
- Sonstiger Einzelbaum, heimisch, jung (BT 0715213)
- Sonstiger Einzelbaum, heimisch, mittleres Alter (BT 0715212)
- Sonstiger Einzelbaum, heimisch, Altbaum (BT 0715211)
- Sonstiger Einzelbaum (BT 07152)
- Besonderer Solitärbaum, heimisch, Altbaum (BT 0715111)
- Geltungsbereich Bebauungsplan IV-45

Bezirk Pankow
Bebauungsplan IV-45

Freie Planungsgruppe Berlin GmbH
Mai 2013



Maßstab 1:1.000