

# Umweltplanung

## Zusammenstellung der abwägungsrelevanten Umweltbelange im Verfahren nach § 13a BauGB zum Bebauungsplan II – 200i „Forum“ in Berlin Mitte, Ortsteil Tiergarten

Auftraggeber DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft

Kurzbeschreibung Der Bebauungsplan II-200i wird im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB aufgestellt. Bei Anwendung des beschleunigten Verfahrens entfällt gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB die im Regelverfahren obligatorische Umweltprüfung. Der Verzicht auf die Umweltprüfung befreit jedoch nicht von der materiellen Pflicht, die Umweltbelange in der Abwägung gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB zu berücksichtigen.

Anlass für die Aufstellung des Bebauungsplans ist die Ansiedlung eines Bürgerforums. In der geplanten Sondergebietsfläche wurde im Rahmen der Entwicklungsmaßnahme eine Straße hergestellt, die als provisorische Verbindung zwischen dem Bundeskanzleramt und dem Paul-Löbe-Haus dienen sollte. Diese Straße soll nunmehr planungsrechtlich gesichert werden, da sie auch künftig dem öffentlichen Durchgangsverkehr dienen soll. Die verbleibenden Sondergebietsflächen sollen als Baufläche für das geplante Bürgerforum gesichert werden.

Im Verfahren zum Bebauungsplan II-200i wurde eine Bestandserfassung und -bewertung und Prognose der Umweltauswirkungen durchgeführt. Durch die Planung und die damit verbundene Überbauung und die Überplanung des vorhandenen Stadtplatzes entstehen erhebliche Beeinträchtigungen.

Bearbeitung seit April 2013

