

# Umweltplanung

## Umweltprüfung, Eingriffsgutachten und Artenschutzrechtliche Prüfung zum Bebauungsplan VI-140fb VE „Nahversorger“ in Berlin Friedrichshain-Kreuzberg

Auftraggeber HELLWEG Die Profimärkte GmbH & Co.KG

Kurzbeschreibung Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans VI-140fb VE befindet sich im Südwesten des Gleisdreiecks. Er grenzt im Norden und Westen an den Bebauungsplan VI-140fa VE. Auf dieser angrenzenden Fläche wurde der geplante Bau- und Gartenmarkt bereits umgesetzt und in Betrieb genommen.

Ziel des vorhabenbezogenen Bebauungsplans VI-140fb VE ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Nahversorgers zu schaffen. Der U- und S-Bahnhof Yorckstraße, dessen Umsteigesituation verbessert werden soll, erhält durch das Vorhaben einen räumlich gefassten Vorplatz. Mit dem Widerlager der Yorckbrücke 5 liegt ein Baudenkmal im Plangebiet. Über das Dach des Nahversorgers und des Widerlagers soll ein Weg in den Park auf dem Gleisdreieck gesichert werden.

Zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan wurde ein Umweltbericht nach § 2 Abs. 4 BauGB erarbeitet, der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen der geplanten Nutzung auf den Naturhaushalt ermittelt, beschreibt und bewertet. Im Rahmen des Verfahrens erfolgte eine Eingriffsbeurteilung und eine artenschutzrechtliche Prüfung.

Bearbeitung seit Oktober 2014

