

# Bauleitplanung

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan XV-30b VE „Hotel und Wohnen an der Spree“ in Berlin Treptow-Köpenick, Ortsteil Alt-Treptow

Auftraggeber Agromex GmbH & Co. KG

**Kurzbeschreibung** Der Bebauungsplan wird für einen ehemaligen Teilbereich des Bebauungsplans XV-30 aufgestellt, nach dem dieser geteilt wurde. Der Geltungsbereich liegt im Ortsteil Alt-Treptow im „MediaSpree“-Gebiet. Dabei handelt es sich um eine bisher unbebaute Restfläche des ehemaligen EAW-Areals, welches seit den 1990er Jahren überplant und bebaut wurde. Das Vorhaben umfasst den Bau von 3 Hochhäusern zwischen den existierenden Gebäuden der Allianz (Allianztower) und den Twintowers. Dabei handelt es sich um ein Hotel mit ca. 150 Apartments und zwei Wohntürme mit ca. 200 Eigentumswohnungen. Dabei werden Höhen von 63,50 m, 99 m und 109 m erreicht. Der gesamte Geltungsbereich wird mit Ausnahme des Uferstreifens und nachrichtlich übernommenen Grünflächen vollständig durch eine Tiefgarage mit ca. 400 Stellplätzen unterbaut. Der südliche Teil des Geltungsbereichs soll als private, öffentlich zugängliche, Grünfläche mit Kinderspielplatz qualifiziert werden, die über der Tiefgarage und einem geplanten Nahversorger begehbar ist. Das Verfahren wird gemäß § 12 BauGB als vorhabenbezogener Bebauungsplan durchgeführt.

**Größe und Art der Nutzung** ca. 1 ha, Wohngebäude und Hotel, Nahversorger

**Leistungen** B-Plan Phase II bis V, Verfahrensbetreuung, Umweltbericht

**Bearbeitung** seit September 2012

**Verfahrensstand** Vorbereitung Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung Frühjahr 2014

