

Umweltplanung

Umweltprüfung, Eingriffsbeurteilung und artenschutzrechtliche Prüfung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 11-73 VE „Wartenberger Straße“ im Bezirk Lichtenberg, Ortsteil Neu-Hohenschönhausen

Auftraggeber S+P Planen und Bauen, Architektur GmbH

Kurzbeschreibung Anlass für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 11-73 VE ist die Erweiterung des Stadtteilzentrums Prerower Platz auf einer bisher als Stellplatz genutzten sowie auf Teilen einer brachliegenden Fläche zwischen Falkenberger Chaussee und Wartenberger Straße. Mit der Aufstellung des Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines 4-geschossigen Gebäudekomplexes mit Einzelhandelsnutzungen, Gastronomie und einer Begegnungsstätte sowie eines Verbrauchermarkts geschaffen werden.

Im Verfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 11-73 VE wurde eine Bestandserfassung und -bewertung, eine Prognose der Umweltauswirkungen, eine Eingriffsbewertung sowie eine Artenschutzrechtliche Prüfung durchgeführt.

Zur Vermeidung und Minderung erheblicher Beeinträchtigungen werden eine extensive Dachbegrünung auf 60% der Dachflächen und Baumpflanzungen festgesetzt.

Bearbeitung seit Juni 2012

