

# Umweltplanung

## **Umweltprüfung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 3-9 VE „Schönerlinder Straße“ im Bezirk Pankow, Ortsteil Französisch-Buchholz**

Auftraggeber Cosmos Grundstück- und Vermögensverwaltung GmbH

Kurzbeschreibung Gegenstand der Planung ist die Erweiterung des Bau- und Gartenmarktes der Firma BAUHAUS an der Schönerlinder Straße 53 im Bezirk Pankow, Ortsteil Französisch Buchholz. Das bestehende BAUHAUS Fachzentrum soll um eine sog. Drive-In-Arena erweitert werden. Darüber hinaus soll der Bebauungsplan die Verkehrssituation am benachbarten neu auszubauenden Knotenpunkt Triftstraße/Schönerlinder Straße verbessern, auch im Hinblick auf erwartete zusätzliche Verkehre zum und vom BAUHAUS-Gelände. Mit der Aufstellung des Vorhaben- und Erschließungsplans 3-9 VE nach § 12 BauGB sollen die planungsrechtlichen Grundlagen für die Realisierung dieses Vorhabens geschaffen werden.

Bei der Aufstellung des Vorhaben- und Erschließungsplans sind die Belange des Umweltschutzes einschließlich des Naturschutzes und der Landschaftspflege zu berücksichtigen (§ 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB). Die Berücksichtigung dieser Belange erfolgte im Rahmen einer Umweltprüfung.

Im Rahmen eines Umweltberichtes, der einen gesonderten Teil der Begründung zum Bebauungsplan bildet, wurden die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt, beschrieben und bewertet (§ 2 Abs. 4 BauGB).

Bearbeitung seit Juni 2012

