

Umweltplanung

Umweltprüfung, Eingriffsgutachten und Artenschutzrechtliche Prüfung zum Bebauungsplan Nr. 18 „Kirchsteigfeld“, 4. Änderung in der Stadt Potsdam

Auftraggeber Landeshauptstadt Potsdam

Kurzbeschreibung Der Bebauungsplan Nr. 18 umfasst das gesamte Kirchsteigfeld, das seit der Festsetzung des Bebauungsplans als neuer Stadtteil Potsdams gestaltet wurde. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 18, 4. Änderung hat eine Gesamtgröße von 207.151 qm, d.h. 20,70 ha.

Die 4. Änderung sieht die Änderung von drei Teilbereichen des Bebauungsplans Nr. 18 vor, die als Teilbereich A „Priesterweg“, Teilbereich B „Zentrum Süd“ und Teilbereich C „Gewerbegebiet“ bezeichnet werden. Ziel der 4. Änderung ist es, die bislang noch nicht entwickelten Flächen Priesterweg (Teilbereich A) sowie Gewerbegebiet (Teilbereich C) einer Entwicklung zuzuführen und die festgesetzten Nutzungen im Zentrum Süd (Teilbereich B) zu ändern.

Für die Änderungsbereiche wurde der Bestand erfasst und bewertet und die erheblichen Umweltauswirkungen prognostiziert.

Bearbeitung Februar 2012 - Januar 2015

