

Umweltplanung

UVP-Vorprüfung zum Bebauungsplan Nr. 18 „Kirchsteigfeld“, 4. Änderung in der Stadt Potsdam

Auftraggeber Landeshauptstadt Potsdam

Kurzbeschreibung Für die im Südosten Potsdams gelegene Siedlung „Kirchsteigfeld“ wurde der Bebauungsplan Nr. 18 aufgestellt, der seit dem 16.07.1993 rechtskräftig ist. Anlass der 4. Änderung des Bebauungsplans ist die Entwicklung von zwei Wohngebieten und eines Gewerbegebietes auf drei Teilflächen des Geltungsbereichs.

Für die 4. Änderung wurde ein beschleunigtes Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB angestrebt. Nach der Vorprüfung des Einzelfalls gemäß § 13a BauGB und Berücksichtigung der im BauGB Anlage 2 aufgeführten Kriterien wurde festgestellt, dass die Planung zu erheblichen Umweltauswirkungen führt. Für die Durchführung des 4. Änderungsverfahrens ist ein Regelverfahren mit vollständiger Umweltprüfung anzuwenden.

Bearbeitung seit Februar 2012

