

Umweltplanung

Umweltprüfung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan VI-140i VE „Flottwellstraße Nord“ in Berlin Friedrichshain-Kreuzberg

Auftraggeber G+P Immobilien Consult GmbH

Kurzbeschreibung Für das Plangebiet „Flottwell Nord“, einer Teilfläche des Baufeldes Flottwellstraße im Westen des Gleisdreiecks, sollen durch den vorhabenbezogenen Bebauungsplan VI-140i VE die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Hotel und ein neues Wohnquartier geschaffen werden.

Die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplans auf die Schutzgüter und ihre Wechselwirkungen werden gemäß § 2 Abs. 4 BauGB im Rahmen einer Umweltprüfung ermittelt, beschrieben und bewertet.

Die Umweltprüfung umfasste:

- Erarbeitung eines Umweltberichts
- Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung
- Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung
- Vorschlag von grünordnerischen Festsetzungen.

Bearbeitung 2011-2014

