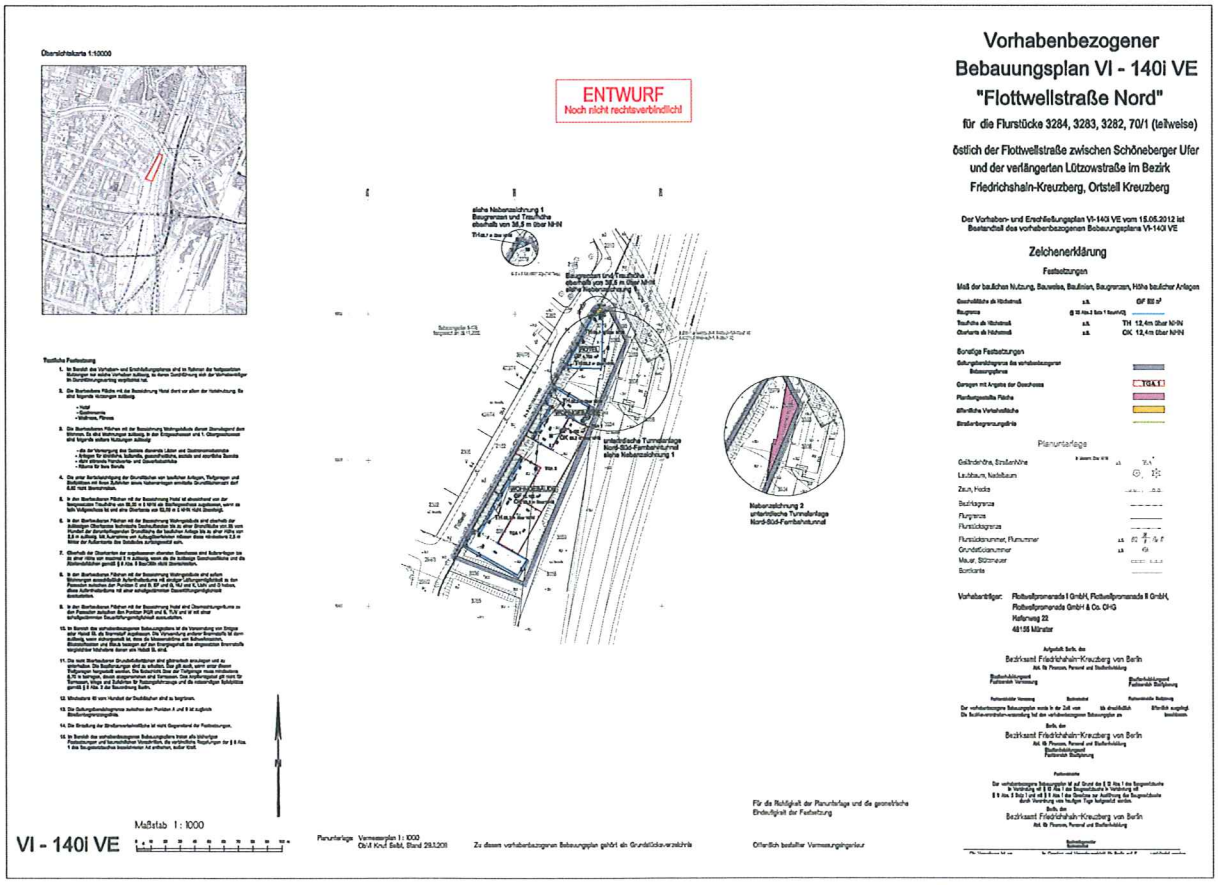
Bauleitplanung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan VI-140i VE „Flottwellstraße Nord“ in Berlin Friedrichshain-Kreuzberg, Ortsteil Kreuzberg

Auftraggeber	G+P Immobilien Consult GmbH
Kurzbeschreibung	Das Plangebiet „Flottwellstraße Nord“ liegt am nordwestlichen Rand des sogenannten Gleisdreiecks des Bezirks Friedrichshain-Kreuzberg. Für das Gebiet des Gleisdreiecks wurde ein Rahmenbebauungsplan VI-140 aufgestellt, der bis zur Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und deren Auswertung geführt wurde. Das Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg hat am 29. Juni 2010 die Teilung des Bebauungsplans VI-140 und gleichzeitig die Aufstellung des Bebauungsplanes VI-140i für das Gebiet „Flottwellstraße Nord“ beschlossen. Die neuen Eigentümer des Baufeldes beabsichtigen nun, auf dem ca. 0,7 ha großen nördlichen Baufeld in der Flottwellstraße zwischen Schöneberger Ufer und verlängerter Lützowstraße ein Hotel sowie zwei Wohnhäuser zu errichten. Das geplante Hotel umfasst ca. 110 Zimmer im Kreuzungsbereich zum Schöneberger Ufer. Die beiden Wohngebäude sollen ca. 140 Wohnungen beherbergen. Aufgrund der Konkretisierung des Vorhabens wurde die Umstellung auf einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan VI- 140i VE gemäß § 12 Abs. 2 BauGB, der auf das konkrete Vorhaben abgestimmt ist, beschlossen.
Größe und Art der Nutzung	ca. 0,7 ha, Wohngebäude und Hotel
Leistungen	Leistungen B-Plan Phase II bis V, Verfahrensbetreuung, Umweltbericht
Bearbeitung	2011 - 2013
Verfahrensstand	Festsetzungsbeschluss 30. Januar 2013