

Umweltplanung

Umweltprüfung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan VI-140h VE „Flottwellstraße Mitte“ in Berlin Kreuzberg-Friedrichshain

Auftraggeber CA Immo Deutschland GmbH

Kurzbeschreibung Für das Gebiet des Gleisdreiecks im Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg wurde ein Rahmenbebauungsplan VI-140 aufgestellt, der bis zur Beteiligung der Behörden und deren Auswertung geführt wurde. Am 29. Juni 2010 hat das Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg die Teilung des Bebauungsplans VI-140 beschlossen.

Zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan VI-140h VE „Flottwell Mitte“, dessen Geltungsbereich am nordwestlichen Rand des sogenannten Gleisdreiecks des Bezirks Friedrichshain-Kreuzberg liegt, wurde eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Zeitlicher Ausgangspunkt für die Betrachtung der Umweltauswirkungen für die Umweltprüfung ist der Umweltzustand zum Zeitpunkt des Teilungsbeschlusses zum VI-140h VE.

Im Rahmen eines Umweltberichts wurden die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen der geplanten Wohngebietsnutzung auf den Naturhaushalt und das Landschaftsbild ermittelt, beschrieben und bewertet. Als Vermeidungsmaßnahmen setzt der Bebauungsplan eine extensive Dachbegrünung und Baumpflanzungen fest. Der planexterne Ausgleich erfolgt im Park auf dem Gleisdreieck.

Bearbeitung 2011 bis 2012

