

Umweltplanung

Umweltprüfung, Eingriffsbeurteilung und Artenschutzrechtliche Prüfung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan VI-140fa VE „Yorkdreieck“ in Berlin Friedrichshain-Kreuzberg und Tempelhof-Schöneberg

Auftraggeber HELLWEG Die Profimärkte GmbH & Co. KG

Kurzbeschreibung Das Yorkdreieck liegt innerhalb des sogenannten Gleisdreiecks überwiegend im Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg sowie mit kleineren Flurstücken im Bezirk Tempelhof-Schöneberg.

Für das Plangebiet wurde der vorhabenbezogene Bebauungsplan VI-140fa VE aufgestellt, dessen Ziel es ist, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Bau- und Gartenmarktes mit Zoofachmarkt zu schaffen. Im Bestand wurde das Plangebiet durch Gewerbebetriebe genutzt, insbesondere Autohandel, Werkstatt und Tankstelle.

Die Erarbeitung der Umweltprüfung und des Umweltberichtes gemäß § 2 Abs. 4 BauGB erfolgte verfahrensbegleitend zum B-Plan. Als Vermeidungs- bzw. Minderungsmaßnahmen setzt der Bebauungsplan eine extensive Dachbegrünung, eine Niederschlagswasserversickerung und Baumpflanzungen fest. Der planexterne Ausgleich erfolgt im Park auf dem Gleisdreieck.

Bearbeitung 2011-2013

