

Umweltplanung

Umweltprüfung, Eingriffsbeurteilung und Artenschutzrechtliche Prüfung zum Bebauungsplan 3-5 für das Gelände zwischen Treskowstraße, Tino-Schwierzina-Straße, der Straße Am Steinberg und Prenzlauer Promenade im Bezirk Pankow

Auftraggeber Bezirksamt Pankow von Berlin

Kurzbeschreibung Das etwa 15,6 ha große Gebiet soll nach dem Flächennutzungsplan für Berlin (FNP) langfristig als gewerbliche Baufläche erhalten bleiben. Dies war Anlass für das Bezirksamt Pankow von Berlin die Fläche durch die Aufstellung eines Bebauungsplans als Gewerbegebiet zu sichern.

Zum Bebauungsplan 3-5 wird gemäß § 2 Abs. 4 BauGB eine Umweltprüfung durchgeführt, die die voraussichtlichen erheblichen anlage-, bau- und betriebsbedingten Umweltauswirkungen auf die einzelnen Schutzgüter untersucht.

Die Umweltprüfung umfasste:

- Erarbeitung eines Umweltberichts
- Eingriffsbewertung und -bilanzierung
- Artenschutzrechtliche Prüfung.

Auf der Grundlage faunistischer Gutachten zum Vorkommen von Fledermäusen und Vögeln, einer Biotoptypenkartierung und schalltechnischer Untersuchungen wurden Empfehlungen zur Vermeidung, zur Minimierung sowie zum Ausgleich der festgestellten Umweltauswirkungen abgeleitet.

Bearbeitung seit September 2010

