

Umweltplanung

Umweltprüfung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan XV-64ba VE „Bärenquell“ für das Grundstück Schnellerstraße 137 im Bezirk Treptow-Köpenick, Ortsteil Niederschöneweide

Auftraggeber Cosmos Grundstück- und Vermögensverwaltung GmbH

Kurzbeschreibung Der Geltungsbereich des Bebauungsplans XV-64ba umfasst das 4,1 ha große Gelände der ehemaligen Brauerei Bärenquell (Schnellerstraße 137) zwischen der Schnellerstraße im Südwesten und der Spree im Nordosten. Das Gelände liegt seit der Aufgabe der Brauereinutzung Mitte der 1990er Jahre brach, die Bausubstanz verfällt auf Grund der fehlenden Nutzungsmöglichkeiten.

Ziel des Bebauungsplans ist die Revitalisierung der Brachflächen unter Erhalt eines Teiles der denkmalgeschützten Bausubstanz, ihre funktionale Aufwertung und Wiedereingliederung in den städtischen Kontext.

Begleitend zum Bebauungsplan wird gemäß § 2 Abs. 4 BauGB eine Umweltprüfung durchgeführt, die die voraussichtlichen erheblichen anlage-, bau- und betriebsbedingten Umweltauswirkungen auf die einzelnen Schutzgüter untersucht. Darüberhinaus werden Vermeidungsmaßnahmen festgesetzt, wie die Ausweisung eines gewässerbegleitenden öffentlichen Geh- und Radfahrechts zur Sicherung einer Grünverbindung am Spreeufer, die Pflanzung einer doppelreihigen Baumreihe entlang der Schnellerstraße zur Entwicklung einer städtebaulichen Kante und der Erhalt von Teilen des Baudenkmals.

Bearbeitung seit Juli 2010

