

# Umweltplanung

## **Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung Bauvorhaben Lentzeallee, Berlin Charlottenburg-Wilmersdorf**

Auftraggeber Objektgesellschaft Lentzeallee GmbH & Co. KG

**Kurzbeschreibung** Das für die Errichtung von Wohnbebauung vorgesehene Gelände wurde bislang als Versuchsfläche des Instituts für Landschaftsbau der TU Berlin genutzt. Vorhanden sind große Offenlandflächen mit unterschiedlich zusammengesetzter Grünlandvegetation, die bereits vor mehreren Jahren für Versuchszwecke angelegt wurde und überwiegend zusammenhängende Flächen mit teilweise kleinräumig wechselnden Vegetationsausprägungen aufweist. Das Planungsgebiet wird vorwiegend von Biotoptypen der Gehölze und von Grünlandbiotopen eingenommen, auf die der gesetzliche Schutzstatus nicht zutrifft. Auf vergleichsweise kleineren Flächen befinden sich jedoch gesetzlich geschützte Sandtrockenrasen sowie von Frischwiesenarten geprägte Wiesenflächen, die zumindest überwiegend als geschützte Biotope anzusprechen sind.

Im Rahmen der Bearbeitung wurden Vorschläge zum Umgang und zum Ausgleich der gemäß § 26a NatSchG Bln gesetzlich geschützten Biotope getroffen.

Es erfolgte eine Koordinierung der faunistischen Gutachten. Für die Gebäudebrüter wurden Maßnahmen zur Vermeidung und zum Ausgleich vorgeschlagen und mit der Obersten Naturschutzbehörde abgestimmt.

Bearbeitung Mai 2009 - November 2009

