

Wasserwirtschaft

Niederschlagsentwässerungsplanung Wohnpark Lentzeallee

Auftraggeber Objektgesellschaft Lentzeallee GmbH & Co. KG

Kurzbeschreibung Im Berliner Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf ist auf einem früheren Grundstück der Technischen Universität der Neubau eines Wohnparks mit Einzel-, Doppel- und Geschosswohnungsbauten geplant. Entsprechend dem Gebot zur Vorort-Versickerung des Regenwassers und unter Berücksichtigung und Einhaltung einschlägiger Vorgaben wurden verschiedene Varianten zur Regenwasserbewirtschaftung geprüft. Trotz für die Versickerung teilweise schwieriger Bodenverhältnisse wurde eine Lösung erarbeitet, die eine vollständige Versickerung der Niederschläge auf dem Grundstück ermöglicht. Kern des Entwässerungssystems ist eine zentral angeordnete Rigole zur Versickerung von direkt eingeleiteten Dachwässern. Die große Rigolenanlage wurde an einem Standort platziert, der eine relativ gute Wasserdurchlässigkeit aufweist. Als wichtiges Element zum Regenrückhalt, zur Abflussverminderung und zur Verbesserung des Kleinklimas werden alle Dachflächen als Gründächer ausgebildet. Das gering belastete Niederschlagswasser von Straßen und Parkplatzflächen wird dezentral in Mulden über eine belebte Bodenzone versickert und teilweise nach der Bodenpassage über Drainagen oder Rigolen in das zentrale Versickerungselement abgeführt. . Das Konzept der Regenentwässerung wurde mit dem Simulationsprogramm STORM RBW unter Simulation einer 20-jährigen Regenreihe getestet. Die Planung der Anlagen und Leitungen wurde mit den Ansprüchen der übrigen Gewerke abgestimmt und bis zur Leistungsphase VI betreut.

Bearbeitung 2009

