

# Umweltplanung

## Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan VIII-354 Berlin Spandau

Auftraggeber Haspel GmbH & Co. Bau- und Grund KG

**Kurzbeschreibung** Im Bereich Seegefelder Weg/Hamburger Straße in Albrechtshof soll durch einen Bebauungsplan die Errichtung eines Einfamilienhausgebietes mit ca. 90 Wohneinheiten und eines Verbrauchermarktes mit zugehöriger Stellplatzanlage planerisch vorbereitet werden.

Ziele der Untersuchungen waren die Klärung der verkehrlichen Ausgangsdaten, die Ermittlung der zu erwartenden Geräuschimmissionen, der Vergleich mit den Orientierungswerten der Bauleitplanung gemäß DIN 18005 bzw. TA Lärm und die Darstellung möglicher Schutzmaßnahmen.

Die Berechnung der Schallemissionen des öffentlichen Straßenverkehrs erfolgte unter Anwendung der RLS-90. Die mit der Realisierung des Lebensmittelmarktes entstehenden Schallemissionen der Anliefer- und Kundenverkehre sowie die resultierenden Immissionen, die maßgeblich für die Vorhabensgenehmigung nach Baugesetzbuch und im Sinne des § 50 BImSchG sind, wurden mit verschiedenen Verfahren berechnet. Ergebnis der Untersuchung ist die Notwendigkeit der Errichtung einer Lärmschutzwand nördlich des Verbrauchermarktes zur angrenzenden Wohnbebauung.

Bearbeitung 2007

