

Bauleitplanung

Bebauungsplan VIII-354 „Albrechtshof“, Wohn- und Gewerbegrundstück Berlin-Spandau

Auftraggeber Semmelhaack Management und Beteiligung GmbH

Kurzbeschreibung Der im Jahr 1995 eingeleitete Bebauungsplan VIII-354 soll die Realisierung eines Wohngebietes auf einer Fläche in Stadtrandlage sichern, die in der Vergangenheit durch eine Hühnerfarm genutzt wurde. Ziel war die Schaffung von Baurechten für Wohnraum in Wohneigentum als Doppel- und Einzelhäuser. Der veränderte Wohnungsbedarf veranlasste im Jahr 2007 Korrekturen des städtebaulichen Konzeptes. Um eine größtmögliche Flexibilität für das künftige Wohngebiet zu gewährleisten, wurde auf eine konkrete Festsetzung der Baustruktur verzichtet. Ursprünglich geplante Infrastruktureinrichtungen wurden im Zuge der Weiterentwicklung auf Grund fehlenden Bedarfs aufgegeben. Die Einbeziehung nördlich angrenzende Waldflächen wurden ebenfalls aufgegeben. Der Bebauungsplan sichert neben dem Wohngebiet die Bereitstellung für Bauflächen für einen Lebensmittelmarkt mit zugehöriger Stellplatzanlage als ergänzende Funktion und die Sicherung der verkehrlichen Erschließung. Öffentliche Parkanlagen gewährleisten einen landschaftlichen Übergang des künftigen Wohngebiets in Stadtrandlage. Die Belange des Umweltschutzes wurden im Rahmen der Umweltprüfung berücksichtigt und im Umweltbericht dargestellt.

Größe und Art der Nutzung ca. 17 ha , SO - Lebensmittelmarkt, WA, Grün- und Verkehrsflächen

Leistungen Erarbeitung und des Bebauungsplans der Begründung einschließlich Fortschreibung und Betreuung des Verfahrens sowie Durchführung der Umweltprüfung, Erstellung des Umweltberichts, Ein- und Ausgleichsbilanzierung

Bearbeitung seit 2004, Fortschreibung seit 2008

Verfahrensstand Planänderung nach 1. öffentlicher Auslegung

