

# Bauleitplanung

## **Bebauungsplan II-200g „Moabiter Werder Nord“ Berlin-Mitte**

**Auftraggeber** DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH  
Entwicklungsträger des Landes Berlin

**Kurzbeschreibung** Der Inhalt des Bebauungsplans II-200g resultiert aus der Gesamtkonzeption der Entwicklungsmaßnahme „Hauptstadt Berlin - Parlaments- und Regierungsviertel“, die in den Ursprungsbebauungsplan II-200 mit großen Anteilen des Spreebogens mündete. Um für einzelne Teilbereiche die rechtzeitige Schaffung von Planungsrecht für wichtige Vorhaben für das Parlament und die Regierung zu schaffen, wurde der Bebauungsplan II-200 im Jahr 1995 in neun Einzelbebauungspläne (II-200a - II-200i) geteilt.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans II-200g „Moabiter Werder Nord“ soll als neuer Standort für das Bundesministerium des Inneren dienen. Gleichzeitig ist Leitidee des Bebauungsplans die Schaffung einer heterogenen innerstädtischen Nutzungsmischung, die zu einem lebendigen Stadtquartier im Hauptstadtviertel beiträgt. Ergänzende Funktionen durch Festsetzung eines Kerngebiets und eines Wohngebiets, die bereits vorhandene Polizei und Feuerwehr sowie die Gaststätte an der Spree gewährleisten die angestrebte Nutzungsmischung. Die landschaftlich prägende Kastanienrampe sowie die bereits hergestellte Parkanlage an der Spree und eine Grünfläche an der Feuerwehr werden als Parkanlagen in das Gebiet integriert. Die festgesetzten Parkanlagen dienen dem Schutz vorhandener Vegetationsstrukturen und sichern wichtige öffentliche Gründurchwegungen in der Berliner Innenstadt und an der Spree.

**Größe und Art der Nutzung** ca. 7,3 ha, SO-Bundesregierung, MK, WA, Gemeinbedarf, Fläche mit besonderem Nutzungszweck Gaststätte, Parkanlagen

**Leistungen** Fortführung des Verfahrens nach Teilung des Bebauungsplans , Erarbeitung des Bebauungsplans und Verfahrensbetreuung für die Leistungsphasen 2 - 5 gemäß § 40 HOAI

**Bearbeitung** September 2008 bis September 2010

**Verfahrensstand** Feststellungsbeschluss September 2010

