

# Umweltplanung

## Umweltprüfung zum Bebauungsplan 11-43 Berlin Lichtenberg

Auftraggeber Grundstücksgesellschaft Berlin-Lichtenberg

Kurzbeschreibung Für den Bebauungsplan 11-43 VE wurde eine Umweltprüfung durchgeführt. Die Umweltprüfung umfasste:

- Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung
- Erstellung des Umweltberichtes

Anlass für die Aufstellung des Bebauungsplans ist die beabsichtigte Realisierung eines Einzelhandelskomplexes. Der Eigentümer plant die Errichtung eines SB – Warenhauses und eines Baumarktes mit Baustoffhandel sowie weiteren Freiverkaufsflächen. Im östlichen Teil ist ein weiterer Komplex mit Einzelhandel und an der Landsberger Allee ein Hotel vorgesehen.

Für den Standort des geplanten Vorhabens gibt es keinen Bebauungsplan. Das ehemals als Lager- und Vertriebsbereich genutzte Areal ist auf Grund seiner teilweise vorhandenen Bebauung planungsrechtlich dem Innenbereich gemäß § 34 BauGB zuzuordnen. Die geplante Nutzung als Einzelhandelskomplex knüpft zwar bezüglich Gebäudetypus und Grundstücksausnutzung an die ehemalige Nutzung des Standortes als Lager- und Vertriebshalle für Lebensmittel an, Qualität und Quantität des Vorhabens erfordern jedoch die Aufstellung eines Bebauungsplanes.

Bearbeitung Juni 2007 - Februar 2008

