

Umweltplanung

Umweltprüfung zum Bebauungsplan Nr. 42.4 „Kaserne Pappelallee / Am Schragen“ | Potsdam

Auftraggeber Entwicklungsträger Bornstedter Feld GmbH

Kurzbeschreibung Zu dem Bebauungsplan Nr. 42.4 wurde eine Umweltprüfung vorgenommen. Die Umweltprüfung umfasste:

- Eingriffs- und Ausgleichsgutachten
- Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung
- Erstellung des Umweltberichtes

Das Planungsgebiet liegt im Bornstedter Feld der Stadt Potsdam, einem ehemaligen Militärgelände. Es erstreckt sich nördlich der Kieperheuerallee und beidseitig der Georg-Hermann-Allee. Es handelt sich um eine große Ruderalfläche, die vorwiegend mit Hochstauden, wie Kanadischer Goldrute, Rainfarn, Landreitgras u. a., bewachsen ist. Insbesondere die blütenreichen Kraut- und Staudenfluren haben eine besondere Bedeutung für Stechimmen. Innerhalb der Hochstaudenfluren kommen Junggehölze auf. Zwei Flächen sind als Eichen-Vorwälder und damit als geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG eingestuft.

Östlich der Fläche bis zur Nedlitzer Straße erstreckt sich ein natürlicher, artenreicher und mehrschichtiger Waldbestand, aus vorwiegend Laubgehölzen, dem sog. Schragen. Der Schragen ist aufgrund des Vorkommens des streng geschützten Heldbocks als FFH-Gebiet eingestuft. Im westlichen Bereich der Fläche haben Zauneidechsen ihren Lebensraum.

Bearbeitung 2007 - 2011

