

# Bauleitplanung

## Bebauungsplan Nr. 42.4 „Kaserne Pappelallee / Am Schragen“

Auftraggeber Entwicklungsträger Bornstedter Feld GmbH

**Kurzbeschreibung** Anlass der Planung ist die Weiterführung der Neubaumaßnahmen im städtebaulichen Entwicklungsbereich im Potsdamer Norden. Die vorgesehene städtebauliche Entwicklung des Plangebietes zu einem attraktiven grünen Wohngebiet mit den notwendigen Wohnfolgeeinrichtungen und im begrenzten Umfang wohnverträglichem Handel und Dienstleistungen sowie der Erhalt des Waldparks als öffentliche Grünfläche kann nur im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung gesichert werden. Ziel des Bebauungsplanes ist, die bauliche und sonstige Nutzung der Grundstücke im Plangebiet vorzubereiten und zu leiten. Für das geplante Quartier „Am Schragen“ liegt ein städtebauliches Konzept des Büros Braum und Partner vor. Dieses soll im Sinne einer Angebotsplanung im Bebauungsplan so umgesetzt werden, dass durch eine möglichst geringe Regelungstiefe eine größtmögliche Flexibilität die Vorstellungen und Wünsche potentieller Vorhabenträger gewährleistet ist.

**Größe und Art der Nutzung** ca. 19,02 ha., WA, Fläche für Gemeindebedarf (Kita), MK, Straßenverkehrsfläche, Grünfläche

**Leistungen** Erarbeitung des Bebauungsplanes mit Umweltprüfung, Verfahrensbetreuung für die Leistungsphasen 2-4 gemäß § 40 HOAI und Erarbeitung grünordnerischer Leistungen insbesondere Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung

**Bearbeitung** seit September 2007

**Verfahrensstand** Aufstellungsbeschluss



Luftbild / städtebauliches Konzept

