

Gutachterverfahren

Gutachterverfahren zur Fassadengestaltung eines BAUHAUS-Fachmarktes am Halensee

Auftraggeber	COSMOS Grundstücks- und Vermögensverwaltung GmbH „Handelscenter Berlin Kurfürstendamm“
Kurzbeschreibung	<p>Für den vorgegebenen Baukörper einer BAUHAUS-Fachmarktes mit Stadtgarten sollte eine Fassade entwickelt werden, die der besonderen Lage am Kurfürstendamm im Bezirk Charlottenburg - Wilmersdorf, dem Eingang zur Westcity gerecht wird und gleichzeitig die konzeptionellen und funktionalen Anforderungen des Bauherren erfüllt.</p> <p>Das Gutachterverfahren wurde im Auftrag des Bauherrn in enger Abstimmung mit dem Bezirk und der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung durchgeführt und von der FPB GmbH organisiert und koordiniert. Die drei ausgewählten Architekturbüros bearbeiteten parallel und konkurrierend einen Vorentwurf. In einem Zwischentermin wurden die Ideen in Einzelvorstellungen diskutiert und Empfehlungen für die weitere Bearbeitung formuliert.</p>
Leistungen	Formulierung und Abstimmung der Aufgabenstellung, Vorbereitung und Durchführung der Termine (Einführung / Rückfragen, Zwischentermin, Entscheidungsrunde) und Durchführung und Koordination der Vorprüfung inkl. Vorprüfbericht, Bebauungsplanung
Bearbeitung	November 2008 - Februar 2009

Fassadenentwürfe für den Kurfürstendamm



perspektivische Situation



Müller Reimann Architekten ausgewählter Entwurf



heutige Situation



Grüntich Erst Architekten



Luftbild vom Standort



GGK+Architekten