

Bauleitplanung

Bebauungsplan Nr. 144 Opel Forum Rüsselsheim

Auftraggeber Bauwert Property Management GmbH

Kurzbeschreibung Zur Sicherung des Standortes Rüsselsheim hat sich die Adam Opel GmbH dazu entschlossen, nicht mehr benötigte Flächen zu veräußern. Für ein auf einem in zentraler Lage am Bahnhof der Stadt Rüsselsheim zur Disposition stehendem Teilgelände der bisherigen Werksanlagen ist beabsichtigt, eine gemischt genutzte Immobilie (Büro, Einkaufen, Wohnen, automobile Erlebniswelt) in die vorhandene z.T. denkmalgeschützte Gebäudesubstanz zu integrieren und zu ergänzen. Leitidee ist, den für die Automobilindustrie bedeutenden Standort auch künftig in zentraler Lage zu dokumentieren und zugleich die Innenstadt in ihrer Bedeutung als Zentrum mit der geplanten Nutzungsmischung zu stärken. Nachdem in der Vergangenheit das Opel Werk stets eine „closed-area“ inmitten der Innenstadt war, sollen Anteile des alten Opel Werksgebietes als Teil der Innenstadt öffentlich zugänglich gemacht und ein neuer städtischer Raum entwickelt werden. Auf Grund seiner zentralen Lage wird das Gebiet als Schwerpunkt der städtebaulichen Entwicklung angesehen. Zur weiteren Erschließung der westlichen Innenstadt soll eine neue Straße durch die südlich der Bahn gelegenen Gewerbeflächen geführt werden.

Größe und Art der Nutzung ca. 9,3 ha, Kerngebiet, Straßenverkehrsfläche

Leistungen Grundleistungen B-Plan Phase I bis V und besondere Leistungen

Bearbeitung 2007 - 2008

Verfahrensstand Satzungsbeschluss November 2008

Ausschnitt des
Bebauungsplans
Nr. 144

