

Bauleitplanung

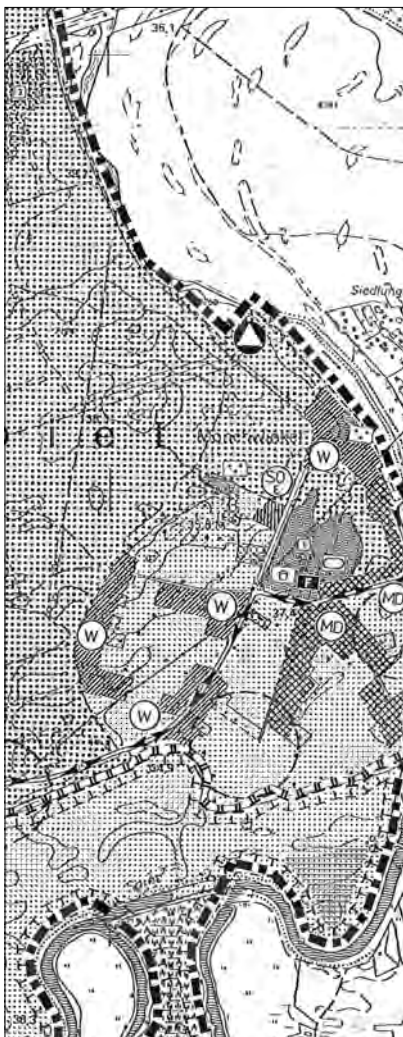
Digitalisierung der Flächennutzungsplanung der Gemeinde Grünheide (Mark)

Auftraggeber Gemeinde Grünheide (Mark)

Kurzbeschreibung Nach der Gemeindegebietsreform beabsichtigt die Gemeinde Grünheide (Mark) die Flächennutzungspläne der sechs Teilgemeinden in eine für die Gesamtgemeinde geltende digitale Flächennutzungsplanung zu überführen und neu bekannt zu machen. Grundlage des Verfahrens sind die rechtskräftigen Flächennutzungspläne der Ortsteile, die analog und in unterschiedlichen Qualitäten vorliegen. Die Darstellungen sind weitestgehend zu vereinheitlichen, in der Planaussage jedoch nicht zu verändern. Nachrichtliche Übernahmen werden dem aktuellen Stand angepasst. Für den Ortsteil Kagel erfolgt in diesem Zusammenhang eine Neuaufstellung des Flächennutzungsplans.

Die Digitalisierung wird im ArcGIS 9 durchgeführt.

Bearbeitung September 2006 - Oktober 2007



Planzeichenerklärung	
Art der baulichen Nutzung (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB; §§ 1 bis 11 BauMVO)	
	Wohnbaufläche
	Gemischte Baufläche
	Dorfgebiet
	Sondergebiet für Erholung
	Sondergebiet für Erholung; Wochenendhausgebiet
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, insbesondere des Gemeinbedarfs (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)	
	Sozialen Zwecken dienende Einrichtungen
	Feuerwehr
Flächen für überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)	
	Überörtliche / örtliche Hauptverkehrsstraße
Flächen für Versorgungsanlagen, die Abfallentsorgung und Abfallbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (gem. § 5 Abs. 7 Nr. 4 BauGB)	
	Hauptversorgungsleitungen (Elektroenergie)
	Öl (unterirdisch)
Grünfläche (gem. § 9 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)	
	Öffentliche Grünflächen
	Friedhof
	Sportplatz
	Spieleplatz
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (gem. § 8 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)	
	Wasserfläche: Spreit- / Fließgewässer, Ordnung
	Graben
	Pumpstation
	Hochwassergefährdetes Gebiet ¹⁾