

Bauleitplanung

Bebauungsplan Nr. 311 Cervantesweg Leipzig, Meusdorf

Auftraggeber Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH, Integral

Kurzbeschreibung Die auf dem Gelände vorhandenen zweigeschossigen Mehrfamilienhäuser sind aufgrund der fehlenden Nachfrage nach Wohnungen mit geringer Größe und Ausstattungsqualität zur Zeit nicht vermietbar. Die LWB als Vorhabensträger und Eigentümer der Siedlung beabsichtigt daher, die leer stehenden Mehrfamilien-Mietshäuser durch Eigenheime in Form von Einzel- und Doppelhäusern zu ersetzen, um den heutigen individuellen Wohnbedürfnissen und dem Streben nach Eigentumbildung entgegenzukommen. Die Neubebauung soll sich unter Erhalt des schützenswerten Großgrüns trotz Erhöhung der Bebauungsdichte durch ein aufgelockertes Erscheinungsbild auszeichnen, das sich in die für die angrenzende Kleinhauassiedlung Meusdorf charakteristische Umgebung einfügt. Innerhalb des Verfahrens wurde im Hinblick auf den Verkehr ein Schallimmissionsgutachten und ein Umweltbericht angefertigt. Das Planungsgebiet wird im Bestand durch einen reichhaltigen und zum Teil wertvollen Grünbestand geprägt. Aus diesem Grund soll die Bebauung weitgehend auf den Flächen der ehemaligen Zeilenbebauung vollzogen werden. Wertvoller Baumbestand soll erhalten und gepflegt werden. Negative Umweltauswirkungen auf Natur und Landschaft können so vermieden bzw. zumindest auf ein geringes Maß reduziert werden. Zusätzlich wurde ein Grünordnungsplan erstellt.

Größe und Art der Nutzung ca. 2,5 ha, Allgemeines Wohngebiet

Leistungen Bebauungsplanverfahren Grundleistungen (§ 40 HOAI Leistungsphasen 1 - 5), Bebauungsplanverfahren besondere Leistungen (§ 40 HOAI Leistungsphasen 3 und 4), Umweltprüfung / Umweltbericht (einschl. Grünordnungsplan)

Bearbeitung seit 2005

Verfahrensstand Vorbereitung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Ausschnitt aus dem Gestaltungsplan



Bebauungsplan

