

Umweltplanung

Umweltprüfung zum Bebauungsplan VI-140 Gleisdreieck | Berlin Kreuzberg-Friedrichshain

Auftraggeber VIVICO Real Estate GmbH

Kurzbeschreibung Zu dem Bebauungsplan VI-140 wurde eine Umweltprüfung durchgeführt. Die Umweltprüfung umfasste:

- Eingriffs- und Ausgleichsgutachten
- Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung
- Erstellung des Umweltberichtes

Der Bebauungsplan VI-140 dient vor allem der Umsetzung der Ausgleichsmaßnahmen des Potsdamer Platzes durch die Festsetzung öffentlicher Grünflächen und der städtebaulichen Arrondierung der angrenzenden Stadtteile.

Besonderheit der Umweltprüfung war die abgeschichtete Bearbeitung der Prüfinhalte. Der Bebauungsplan wurde nur bis zur Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und deren Auswertung geführt. Auf dem Bebauungsplan VI-140 sollen nun Teilbebauungspläne aufgestellt werden. Diese gestufte Vorgehensweise ermöglichte im Rahmen der Umweltprüfung nach dem Prinzip der Abschichtung vorzugehen. Somit kann die schwerpunktmäßige Ermittlung bestimmter Umweltauswirkungen den Teilbebauungsplänen überlassen werden, soweit die Prüfung aus fachlicher Sicht dort angemessener erscheint. Die Abschichtungsregelung dient insgesamt dazu, Doppelprüfungen zu vermeiden und Verfahren zu beschleunigen. Umgekehrt brauchen auf der Ebene der Teilbebauungspläne bereits geleistete Schritte und Erkenntnisse der Umweltprüfung des Bebauungsplans mit geringer Regelungsdichte nicht wiederholt werden.

Bearbeitung Mai 2006 - Mai 2007

