

# Bauleitplanung

## Bebauungsplan VI-140 Gleisdreieck, Berlin

Auftraggeber Vivico Real Estate GmbH

**Kurzbeschreibung** Das Gleisdreieck, d.h. das Gelände der ehemaligen Potsdamer und Anhalter Güterbahnhöfe, soll nach Beendigung der für die letzten Jahre prägenden Zwischennutzung städtebaulich und landschaftsplanerisch neu geordnet werden. Ziel ist es, die Grün- und Freiflächenversorgung der Bewohner der umliegenden verdichteten Stadtquartiere zu verbessern, wobei ein Teil der geplanten öffentlichen Parkanlagen dem Ausgleich des Eingriffes in Natur und Landschaft durch das Bauvorhaben Potsdamer Platz dient. Zur städtebaulichen Integration des Gleisdreiecks sollen Teilflächen bebaut und als Kerngebiete oder Mischgebiete entwickelt werden. Das Verfahren wurde als qualifizierter Bebauungsplan mit möglichst geringer Regelungstiefe bis einschließlich der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Der Bebauungsplan soll als Grundlage für weitere detailliertere Teilbebauungspläne dienen.

**Leistungen** Grundleistungen B-Plan Phase I bis III und besondere Leistungen, Umweltbericht,

**Größe und Art der Nutzung** 68,6 ha; Öffentliche Grünflächen, Kerngebiete, Mischgebiete, Sondergebiet, Kulturellen Zwecken dienender Gemeinbedarf

**Bearbeitung** 05/2006 - 10/2007

**Verfahrensstand** Beschluss zur Abwägung der Trägerbeteiligung 2007

