

Umweltplanung

Umweltprüfung zum Bebauungsplan VIII-354 „Pulvermühle“ Berlin Spandau

Auftraggeber Wasserstadt Berlin-Oberhavel

Kurzbeschreibung Zu dem Bebauungsplan VIII-513b „Pulvermühle“ wurde eine Umweltprüfung durchgeführt.









Ziel des Bebauungsplanes ist die Entwicklung eines Sondergebietes „Sport“, aufgrund bestehender Defizite im Bereich der gedeckten und ungedeckten Sportanlagen in der Wasserstadt Berlin-Oberhavel

Die Aufstellung des Bebauungsplans VIII-513 wurde im Mai 1994 beschlossen. Zu diesem Zeitpunkt war das Planungsgebiet des heutigen VIII-513b durch die Straßenverkehrsfläche der verlängerten Daumstraße, Verkehrsflächen einer privaten Anschlussbahn sowie gewerbliche Lagerflächen genutzt und damit nahezu vollständig versiegelt. Die privat genutzten Schienenverkehrsflächen dienten primär der Ver- und Entsorgung der Tanklager der Firmen ESSO und SHELL sowie der Anbindung der Gewerbebetriebe auf der Insel Eiswerder. Die Fläche war durch erhebliche Bodenbelastungen geprägt.

Im Rahmen der Entwicklungsmaßnahme wurden vom Treuhänder bereits Maßnahmen zur Verbesserung des Umweltzustandes vorgenommen. In diesem Zusammenhang sind insbesondere die Bodensanierung, der Rückbau von Gleisanlagen, Lagerflächen sowie Verkehrsflächen der ehem. verlängerten Daumstraße sowie die provisorische Begrünung zu nennen. Das Planungsgebiet stellt sich zum Zeitpunkt der Umweltprüfung als Wiesenfläche mit partiellem Baum- und Gehölzbestand dar. Im Rahmen der Umweltprüfung galt es die unterschiedlichen zeitlichen Bezüge vor Beginn der Entwicklungsmaßnahme mit dem Zustand zum Zeitpunkt der Umweltprüfung in Beziehung zu setzen.

Bearbeitung April 2005 - September 2006

Abgrenzung der Untersuchungsräume

-  Bebauungsplangebiet VIII-513b
-  Schutzgut Mensch, Gesundheit des Menschen und Bevölkerung
-  Schutzgut Boden
-  Schutzgut Pflanzen und Tiere
-  Schutzgut Wasser
-  Schutzgut Klima und Luft
-  Schutzgut Landschaftsbild
-  Schutzgut Kulturgüter und sonstige Sachgüter
-  Bodensanierung 2001

