

# Bauleitplanung

## Änderung Bebauungsplan XV-30 „Treptowers“ Hoffmannstraße in Berlin Treptow- Köpenick

Auftraggeber Bezirkssamt Treptow- Köpenick  
Dritte Adler Real Estate GmbH & Co KG Hamburg

Kurzbeschreibung Nach Auslobung eines internationalen Städtebaulichen Ideen- und Realisierungswettbewerbes aus dem die Arbeitsgemeinschaft Spangenberg / Steinkilberg / Fehse (FPB GmbH) als Sieger hervorgingen erarbeitete die FPB in der Zeit von 1994- 1997 den Bebauungsplanentwurf XV- 30 mit Änderungen. Auf Grundlage des § 33 BauGB ist das gemischte Quartier zur der die Allianz mit dem Treptowers gehört, ist zu etwa 80 % baulich umgesetzt worden. Für die bisher ungebauten Blöcke wird nun eine 2. Änderung des Bebauungsplanes durchgeführt, mit dem Ziel ein neu geplantes Kongresshotel mit Büros und Wohnungen an der Spree zu integrieren und eine bedarfsgerechte Ausweisung für die südlich der Hoffmannstraße liegenden Brachflächen vorzunehmen. Die Ausweisungen für das Villen-gebiet zwischen Puschkinallee und Hoffmannstraße werden den aktuellen Gegebenheiten und Entwicklungen angepasst.

Größe und Art der Nutzung ca. 14 ha; Kerngebiet, Allgemeines Wohngebiet, Gemeinbedarfsflächen

Leistungen Grundleistungen Bebauungsplan nach § 40 HOAI und besondere verfahrensbegleitende Leistungen, Städtebaulicher Entwurf in Arbeitsgemeinschaft mit Büro Spangenberg  
Überarbeitung und Aktualisierung des Umweltberichtes (2008), Schattenstudie (2009)

Bearbeitung 1994-2000, erneute Änderung seit 2006

Verfahrensstand Realisierung 1995/96 nach Planreife gemäß § 33 BauGB, 2.Änderung Durchführung der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

