

Bauleitplanung

Bebauungsplan Nr. 87 „Ortszentrum Eiche“ Stadt Potsdam, Ortsteil Eiche

Auftraggeber Groth Gruppe GmbH

Kurzbeschreibung Das Neubaugebiet „Altes Rad“ im Potsdamer Ortsteil Eiche führte zu einer Erhöhung der Einwohnerzahl ca. 1.000 auf ca. 3.000. In diesem Zusammenhang sollte die brachliegende Fläche der ehemaligen Ortsmitte als Ortszentrum mit Versorgungsfunktion und Marktplatz reaktiviert werden. Der Geltungsbereich durch eine Arrondierung der Wohnbebauung mit ca. 46 Wohnungen bis zur Fläche des UNESCO-Weltkulturerbes Sanssouci erweitert.

Leistungen Grundleistungen und besondere Leistungen Bebauungsplan und Grünordnungsplan nach HOAI, Schallgutachten zum Parkplatz

Größe und Art der Nutzung ca. 2,7 ha, Wohngebiete, Mischgebiet (Verbrauchermarkt), Grün- und Straßenverkehrsflächen

Bearbeitung 2000 - 2001

Verfahrensstand Satzungsbeschluss 2001

