

# Gutachterverfahren

## Wettbewerbsmanagement - Konkurrierendes Gutachterverfahren Gestaltung des Haerder-Centers in der Hansestadt Lübeck

Auftraggeber	Tenkhoff Properties GmbH
Kurzbeschreibung	<p>An dem Standort des seit 1999 leerstehenden traditionellen Haerder-Kaufhauses soll das neue Haerder-Center mit einer Verkaufsfläche von ca. 10.000 m<sup>2</sup> errichtet werden. Die zentrale Lage in der historischen Altstadt, die in ihrer Gesamtheit seit 1987 aufgrund ihres exemplarischen Charakters für die hansische Städtefamilie im Ostseeraum als UNESCO-Weltkulturerbe anerkannt wurde und damit unter besonderem Schutz steht, fordert hohe qualitative Ansprüche an die städtebauliche und architektonische Gestaltung. Um eine optimale Lösung zwischen Funktionalität und Ökonomie einerseits und eine angemessene architektonische Antwort in dem historischen Kontext andererseits zu finden, haben sich der Vorhabenträger und die Hansestadt Lübeck darauf verständigt, für die äußere Gestaltung (Fassade und Dachlandschaft) des Haerder-Centers ein konkurrierendes einstufiges Gutachterverfahren mit acht beteiligten Architekturbüros durchzuführen.</p> <p>Grundlage für das Gutachterverfahren zur äußeren Gestaltung des Haerder-Centers bildete der Vorentwurf für die innere Struktur des Dresdener Büros „Noack Planung und Projektentwicklung GmbH (npp)“, der vom Vorhabenträger in Auftrag gegeben wurde. Das Auswahlgremium prämierte den Entwurf des Architekturbüros Auer + Weber mit dem 1. Preis.</p>
Leistungen	Formulierung und Zusammenstellung der Auslobung, Vorbereitung und Durchführung von Rückfragenkolloquium, Preisgerichtskolloquium, Preisgerichtssitzung, Durchführung der Vorprüfung inkl. Vorprüfbericht.
Bearbeitung	Juli bis Oktober 2005

Bestandsfotos



Siegerentwurf von Auer + Weber

