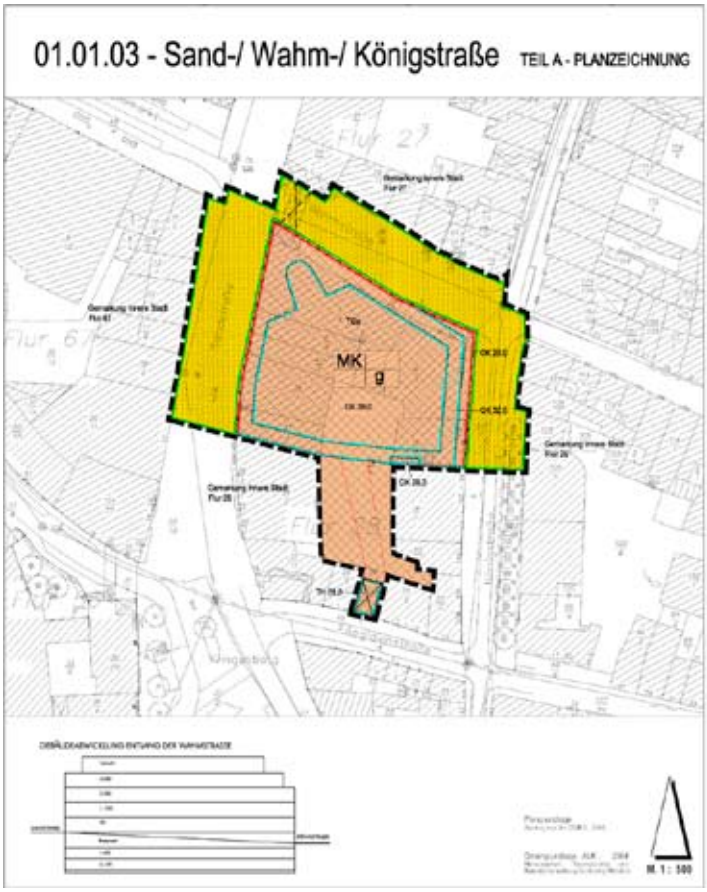
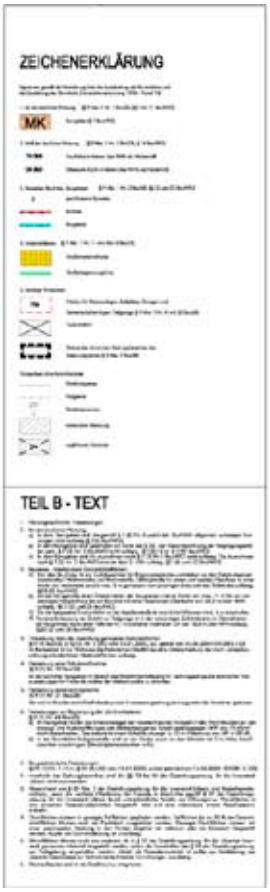
Bauleitplanung

Bebauungsplan 01.01.03 “Sand- / Wahm- / Königstraße”
Hansestadt Lübeck

Auftraggeber	Tenkhoff Properties GmbH
Kurzbeschreibung	Das Plangebiet liegt in exponierter Lage im mittelalterlich geprägten Zentrum der Lübecker Altstadt in unmittelbarer Nähe zum Lübecker Markt. Der Bebauungsplan wird aufgestellt, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Neubau eines neuen Einkaufszentrums mit einer Verkaufsfläche von ca. 10.000 m² auf dem Standort des seit 1999 leerstehenden traditionellen Haerder-Kaufhauses zu schaffen. Um eine wirtschaftlich tragfähige und zeitgemäße Bebauung zu ermöglichen, ist die Überbauung einer Teilfläche im Blockbinnenhof erforderlich. Das Gebäude wird bedingt durch das abfallende Gelände mit vier bzw. fünf oberirdischen und drei bzw. zwei unterirdischen Geschossen geplant.
Leistungen	Grundleistungen B-Plan Phase I bis V und besondere Leistungen, Umweltbericht, Betreuuung eines Fassadengestaltungswettbewerbes
Größe und Art der Nutzung	ca. 0,9 ha; Kerngebiet nach § 7 BauNVO
Bearbeitung	04/2005 - 03/2006
Verfahrensstand	Satzungsbeschluss Februar 2006