

Bauleitplanung

Bebauungsplan Nr. 849 Universitätsstraße / Oskar-Hoffmann-Straße

Auftraggeber Stadt Bochum / exzenterhaus bochum GmbH & Co. KG

Kurzbeschreibung Anlass der Planung ist die zukünftige Nutzung und Umgestaltung des 1942 errichteten ca. 21 m hohen Hochbunkers. Dieser befindet sich auf einer langgestreckten begrünten Mittelinsel der Universitätsstraße. Um den Standort entsprechend seiner Lage im Stadtgebiet weiter zu entwickeln, soll der Hochbunker um 15 Nutzungsetage auf eine Gesamthöhe von 86 m zuzüglich technischer Aufbauten aufgestockt und in ein Bürohaus mit untergeordneter Wohnnutzung umgewandelt werden. Durch die geplante Höhe des Turms, ist es nicht möglich gegenüber allen Nachbarn die Abstandsflächen einzuhalten. Es wird daher von der Möglichkeit zwingender planungsrechtlicher Vorschriften im Bebauungsplan Gebrauch gemacht, nach der mit einem geringeren Grenzabstand gebaut werden muss.

Größe und Art der Nutzung ca. 1,0 ha; Kerngebiet und Straßenverkehrsfläche

Leistungen Grundleistungen B-Plan Phase I bis V und besondere Leistungen

Bearbeitung 2006 - 2007

Verfahrensstand Rechtskräftig

