

Umweltplanung

Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan 7-16 Berlin Tempelhof-Schöneberg

Auftraggeber Krieger Grundstücks GmbH

Kurzbeschreibung Die Krieger Grundstück GmbH beabsichtigt, auf dem Gelände der ehemaligen Radrennbahn Schöneberg ein Einrichtungshaus mit 40.000 m² Verkaufsfläche zu errichten. Mit der Schalltechnischen Untersuchung werden die Auswirkungen der Planungen auf bestehende schutzbedürftige Nutzungen untersucht. Um die Auswirkungen abgrenzen zu können, werden verschiedene Betrachtungsfälle gegenüber gestellt. Für die Berechnung der Schallemissionen und -immissionen wurde das geprüfte Programmpaket IMMI eingesetzt. Die Einhaltung aller maßgeblichen Richtlinien und Vorschriften ist dabei gesichert. Grundlage der Schalltechnischen Untersuchung ist eine Verkehrstechnische Untersuchung (Hoffmann-Leichter 2005). Die Schalltechnische Untersuchung stellt sowohl für den Straßenverkehrslärm als auch für den Gewerbelärm die Auswirkungen der Planung dar. Im Ergebnis der schalltechnischen Untersuchung wurde festgestellt, dass die Realisierung des Einrichtungshauses zusätzliche Lärmbelastungen verursacht und passive Schutzmaßnahmen gemäß 24. BImSchV erforderlich werden. Im Städtebaulichen Vertrag zwischen Bauherr und Bezirk sind die erforderlichen Schutzmaßnahmen gesichert.

Bearbeitung Dezember 2004 - März 2005

