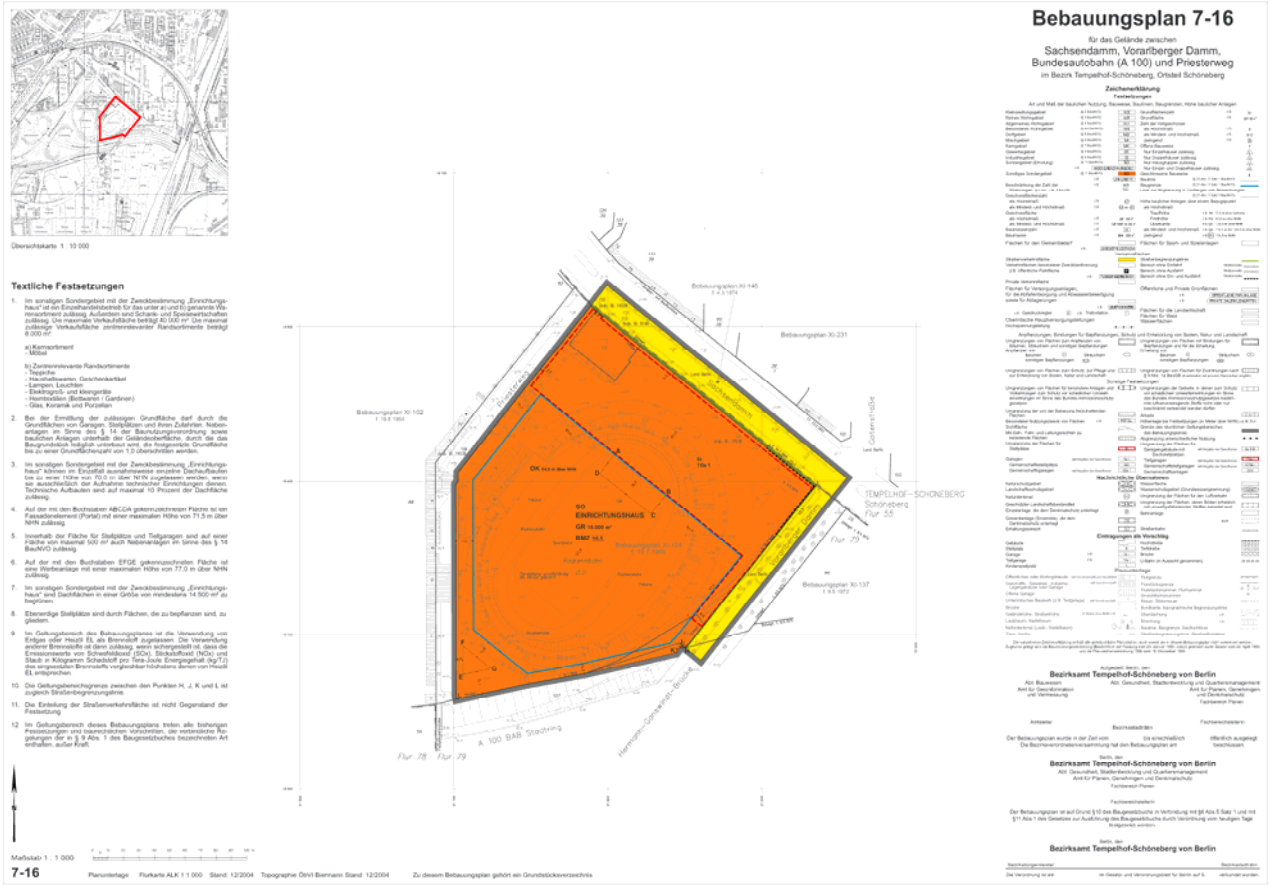
Bauleitplanung

Bebauungsplan 7-16 „Radrennbahn Sachsendamm“
Berlin Tempelhof-Schöneberg

Auftraggeber	Krieger Grundstücks GmbH
Kurzbeschreibung	Im Juni 2004 entschied der Aufsichtsrat des Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co KG über den Verkauf des Grundstücks der Radrennbahn am Sachsendamm an die Krieger Grundstück GmbH, die beabsichtigt, auf dem Gelände ein Einrichtungshaus mit 40.000 m² Verkaufsfläche zu errichten. Mit dem Bebauungsplan 7-16 werden die erforderlichen Voraussetzungen für die Errichtung des Einrichtungshauses geschaffen. Das geplante Einrichtungshaus ist ein großflächiger Einzelhandelsbetrieb im Sinne des § 11 Abs. 3 BauNVO. Das Baugebiet wird im Bebauungsplan als Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Einrichtungshaus“ festgesetzt und die maximal zulässige Verkaufsfläche sowohl für das Hauptsortiment als auch für die Randsortimente begrenzt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den Regelungen des im September 2004 durch das EAGBau geänderten Baugesetzbuches durchgeführt.
Leistungen	Bebauungsplan LP I - V, Umweltbericht, Schalltechnische Untersuchung, Koordination raumordnerisches Abstimmungsverfahren, Konzept für planexterne Ausgleichsmaßnahmen
Bearbeitung	Juli 2004 - Juni 2005 (Satzungsbeschluss)
Verfahrensstand	Festsetzung am 20.12.2005



© Freie Planungsgruppe Berlin GmbH, 06/2005