Umweltplanung

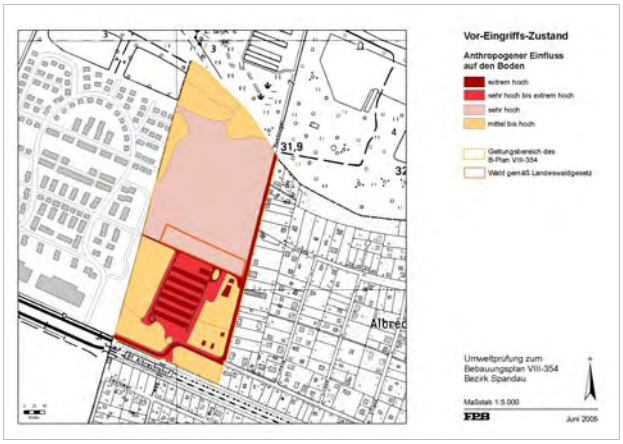
Umweltprüfung zum Bebauungsplan VIII-354 „Albrechtshof“, Berlin Spandau

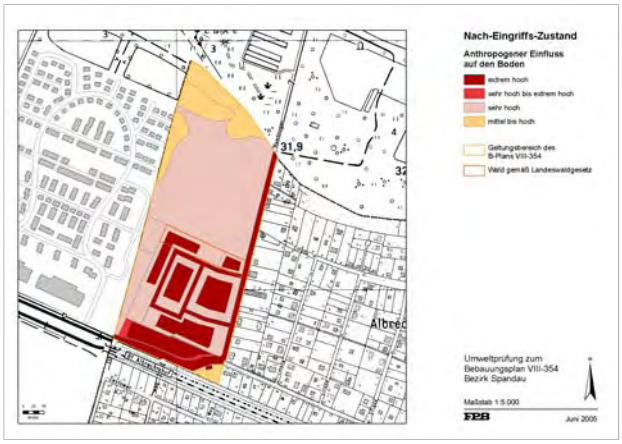
Auftraggeber: Haspel GmbH & Co. KG und TH. Semmelhaack Management & Beteiligungs GmbH

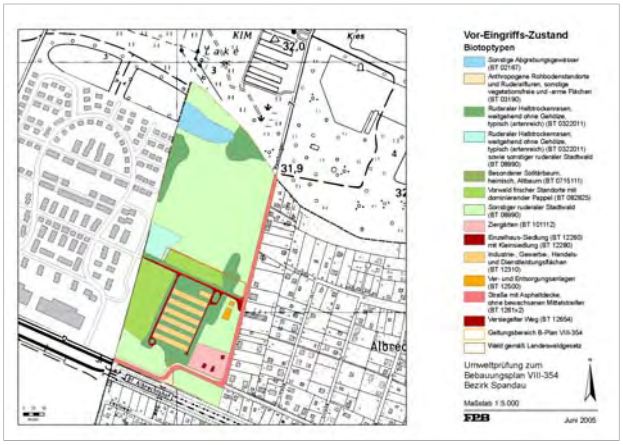
Kurzbeschreibung: Zu dem Bebauungsplan VIII-354 wurde eine Umweltprüfung vorgenommen. Bei der Aufstellung von Bauleitplänen sind die Belange des Umweltschutzes, einschließlich des Naturschutzes und der Landschaftspflege, zu berücksichtigen (§ 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB). Im Rahmen eines Umweltberichtes, der einen gesonderten Teil der Begründung zum Bebauungsplan bildet, sind die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen zu ermitteln, zu beschreiben und zu bewerten (§ 2 Abs. 4 BauGB).

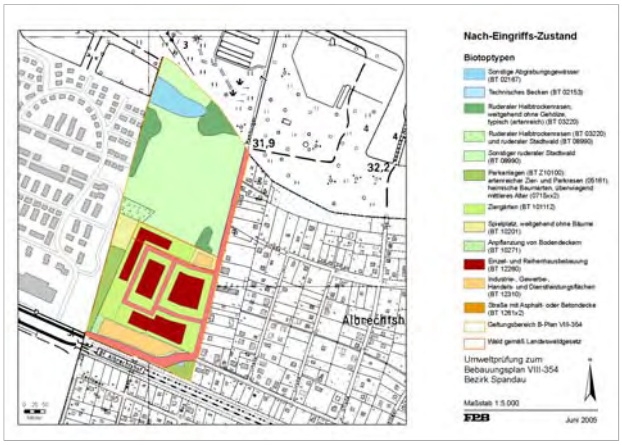
Der Umweltbericht bildet die Grundlage für die Ableitung von Festsetzungen zur möglichst umweltverträglichen Gestaltung des Bebauungsplans. Im Rahmen der Umweltprüfung erfolgt auch die Abarbeitung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung und damit die Prüfung, ob ein Eingriff in Natur und Landschaft im Sinne des BNatSchG durch den Bauleitplan vorbereitet wird, sowie ob und wie dieser vermieden und ausgeglichen werden kann (§ 2 Abs. 4 Satz 1 in Verbindung mit § 1a Abs. 3 BauGB).

Bearbeitung: 2003 - 2005









© Freie Planungsgruppe Berlin GmbH, 10/2005