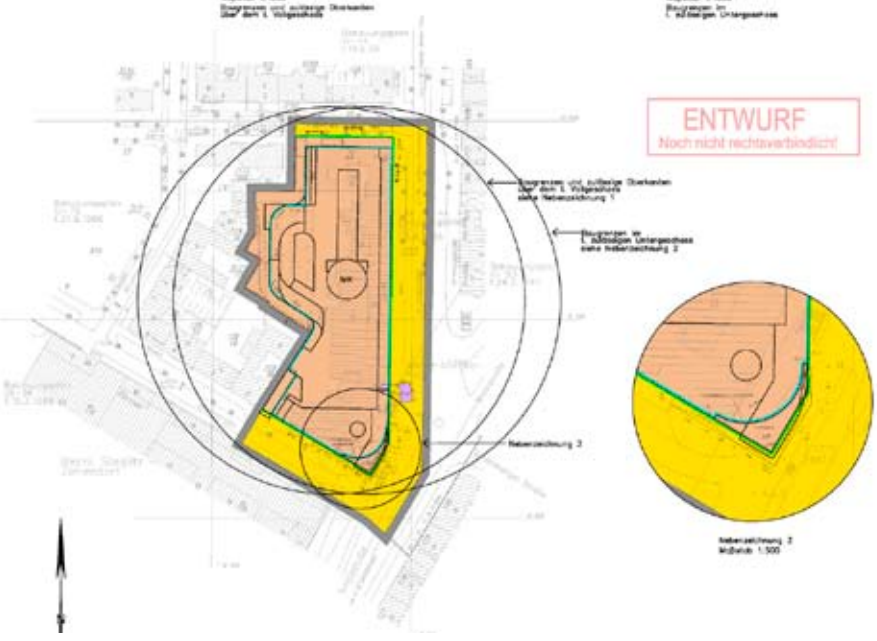
Bauleitplanung

Bebauungsplan XI-1-1 “Walter-Schreiber-Platz”
Berlin - Tempelhof-Schöneberg

Auftraggeber	Tenkhoff Properties GmbH / Bezirk Tempelhof-Schöneberg
Kurzbeschreibung	Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes XI-1-1 befindet sich am nördlichen Ende des Hauptzentrums “Schlossstraße”. Die städtebauliche Planung sieht einen Gebäudekomplex für ein Einkaufszentrum mit größeren Anbietern und kleineren Geschäften, Gastronomie und Dienstleistungseinrichtungen vor. Das Grundstück wird nicht nur unter- sondern auch oberirdisch für eine bauliche Nutzung in Anspruch genommen. In den Obergeschossen des Einkaufskomplexes sind Stellplätze untergebracht.
Leistungen	Grundleistungen B-Plan Phase III bis V und besondere Leistungen, Verfahrensbetreuung
Größe und Art der Nutzung	ca. 0,9 ha (14.000 m² VKF); Kerngebiet nach § 7 BauNVO
Bearbeitung	2004 - 2005
Verfahrensstand	Festsetzung am 17.02.2006