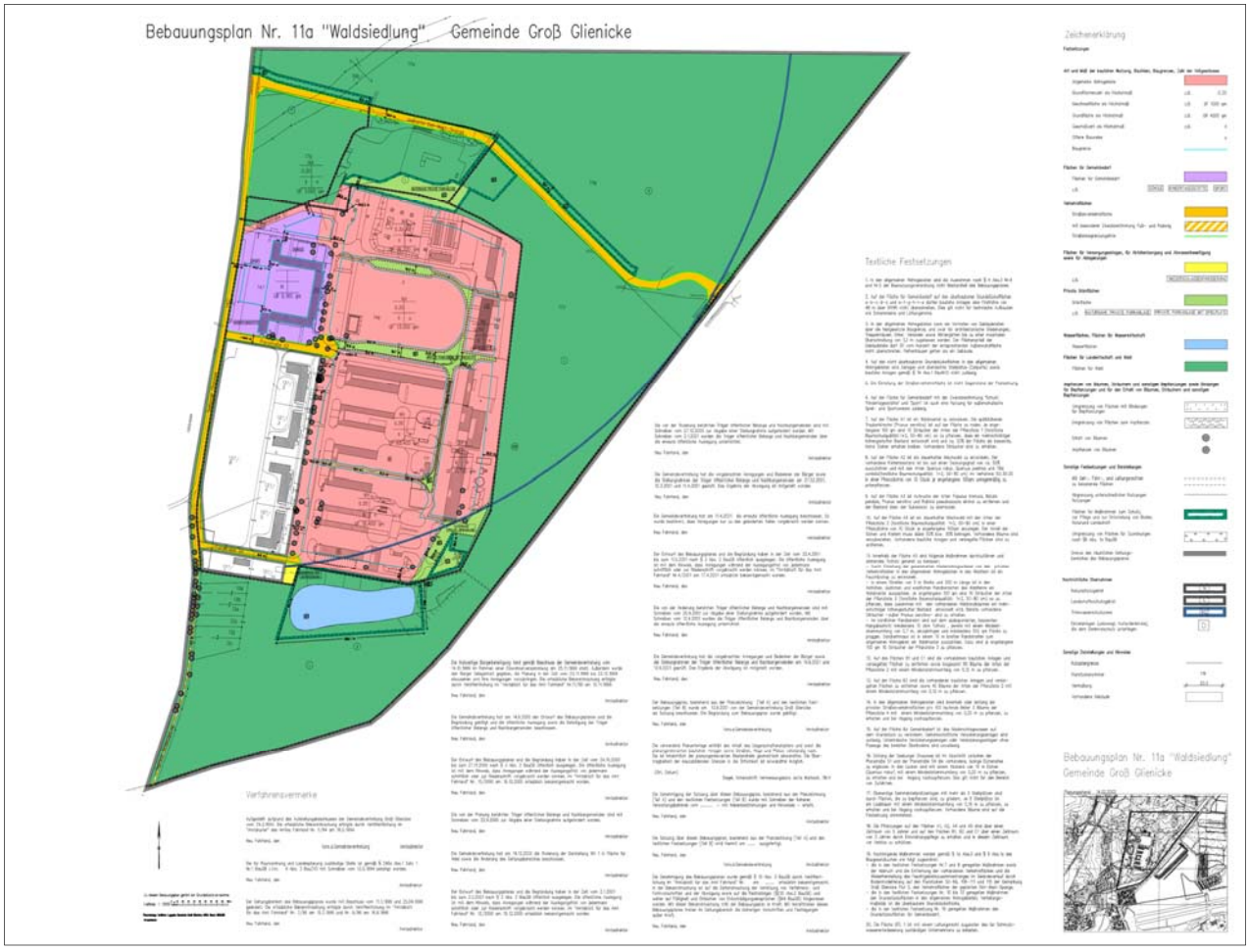
Bauleitplanung

Bebauungsplan Nr. 11a "Waldsiedlung"
Gemeinde Groß Glienicke

Auftraggeber	GEWOBAG Gemeinnützige Wohnungsbau-AG Berlin
Kurzbeschreibung	Anlass zur Aufstellung des Bebauungsplanes war die Verpflichtung des Bundes, für seine ab Mitte 1999 nach Berlin umziehenden Bediensteten im Rahmen des Wohnraumversorgungskonzeptes Wohnbauflächen in Berlin und dem nahen Umland bereitzustellen. Mit diesem Plan werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung von etwa 550 Eigenheimen geschaffen. Darüber hinaus werden Flächen für eine Grund- und eine Realschule mit Sportfeld, eine Kindertagesstätte und Grünanlagen gesichert. Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 11 "Waldsiedlung" wurde bereits 1994 gefasst, der Geltungsbereich in die Bebauungspläne 11a und 11b geteilt.
Leistungen	Grundleistungen nach § 40 HOAI und umfangreiche besondere Leistungen, Beratung bzgl. des städtebaulichen Entwurfes und des Erschließungsvertrages, Grünordnungsplan mit Eingriffs- / Ausgleichbilanzierung, Kompensationskonzept, Beratung bei der Umsetzung landschaftsplanerischer Belange (z.B. Beantragung der LSG-Entlassung, Waldumwandlungsgenehmigung).
Größe und Art der Nutzung	Plangebiet ca. 85 ha, zu bebauende Teilflächen knapp 31 ha
Bearbeitung	Oktober 1999 - September 2001
Verfahrensstand	Satzungsbeschluss September 2001, genehmigt August 2002



© Freie Planungsgruppe Berlin GmbH, 05/2002