

# Bauleitplanung

## Bebauungsplan Nr. 42.3 „Kaserne Pappelallee / Fachhochschule“ Stadt Potsdam

Auftraggeber Entwicklungsträger Bornstedter Feld GmbH

Kurzbeschreibung Der Bebauungsplan Nr. 42.3 im Potsdamer Entwicklungsgebiet Bornstedter Feld umfasst die Flächen der Fachhochschule für Architektur, Bauingenieurwesen und Design samt ihrer Umgebung im neuen Quartier „Kaserne Pappelallee“. Nachdem die Fachhochschule bereits in den 90ern die Bestandsgebäude der Kaserne umgebaut und genutzt hatte, sind im nördlich angrenzenden Bereich umfangreiche Neubauten vorgesehen.

Die Fachhochschule ist optimal durch die neue Straßenbahntrasse an das öffentliche Verkehrsnetz von Potsdam angeschlossen. Die Straßenbahntrasse verläuft in Mittellage innerhalb der ebenfalls durch den Bebauungsplan gesicherten „Ost-West-Allee“ und ist mit der Bundesgartenschau bereits 2001 in Betrieb genommen worden.

Leistungen Grundleistungen Bebauungsplan nach § 40 HOAI,

Größe und Art der Nutzung ca. 13 ha, Sondergebiet, Allgemeines Wohngebiet, Gewerbegebiet, Grün- und Straßenverkehrsflächen

Bearbeitung 1998 - 2000

Verfahrensstand Planreife nach § 33 BauGB seit September 2000

