

Bauleitplanung

Flächennutzungsplan Stadt Einbeck Landkreis Northeim, Niedersachsen

Auftraggeber Stadt Einbeck

Kurzbeschreibung Die Stadt Einbeck (165 km², 30.000 EW) hat im Jahr 1992 die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Die Leitlinien für den Vorentwurf des FNP wurden in zwei von der FPB vorbereiteten und durchgeführten Planungsseminaren gemeinsam mit Vertretern der Kernstadt und der 32 Ortsteile der Stadt Einbeck und der Verwaltung entwickelt. Auf dieser Grundlage wurde das weitere Verfahren nach BauGB durchgeführt. Der Flächennutzungsplan der Stadt Einbeck wurde im Januar 1997 genehmigt und ist seit Mai 1997 wirksam.

Inzwischen hat die Stadt Einbeck aus unterschiedlichen Anlässen wirksame Änderungen zum FNP durchgeführt, von denen die 1. Änderung (zusätzlicher Bauflächenbedarf in verschiedenen Ortsteilen), 3. Änderung (nachrichtliche Übernahmen zur Abwasserbeseitigung, geringfügige Erweiterungen von Wohnbauflächen oder gemischten Bauflächen) und 5. Änderung (zusätzliche Bauflächendarstellungen in einigen Ortsteilen) von der FPB betreut wurden. Seit 2002 wird von der FPB das Verfahren der 7. Änderung (zusätzliche Bauflächen in verschiedenen Ortsteilen; Sonderbaufläche, Gewerbefläche sowie Renaturierung einer Hausmülldeponie in der Kernstadt) planerisch begleitet.

Leistungen Neuaufstellung: Grundleistungen Phase I bis V § 37 HOAI und besondere verfahrensbegleitende Leistungen (inhaltliche Vorbereitung und Auswertung von Trägerbeteiligung und öffentlicher Auslegung);
Änderungsverfahren: Grundleistungen Phase III bis V § 37 HOAI und besondere verfahrensbegleitende Leistungen (inhaltliche Vorbereitung und Auswertung von Trägerbeteiligung und öffentlicher Auslegung);

Bearbeitung Seit 1992

