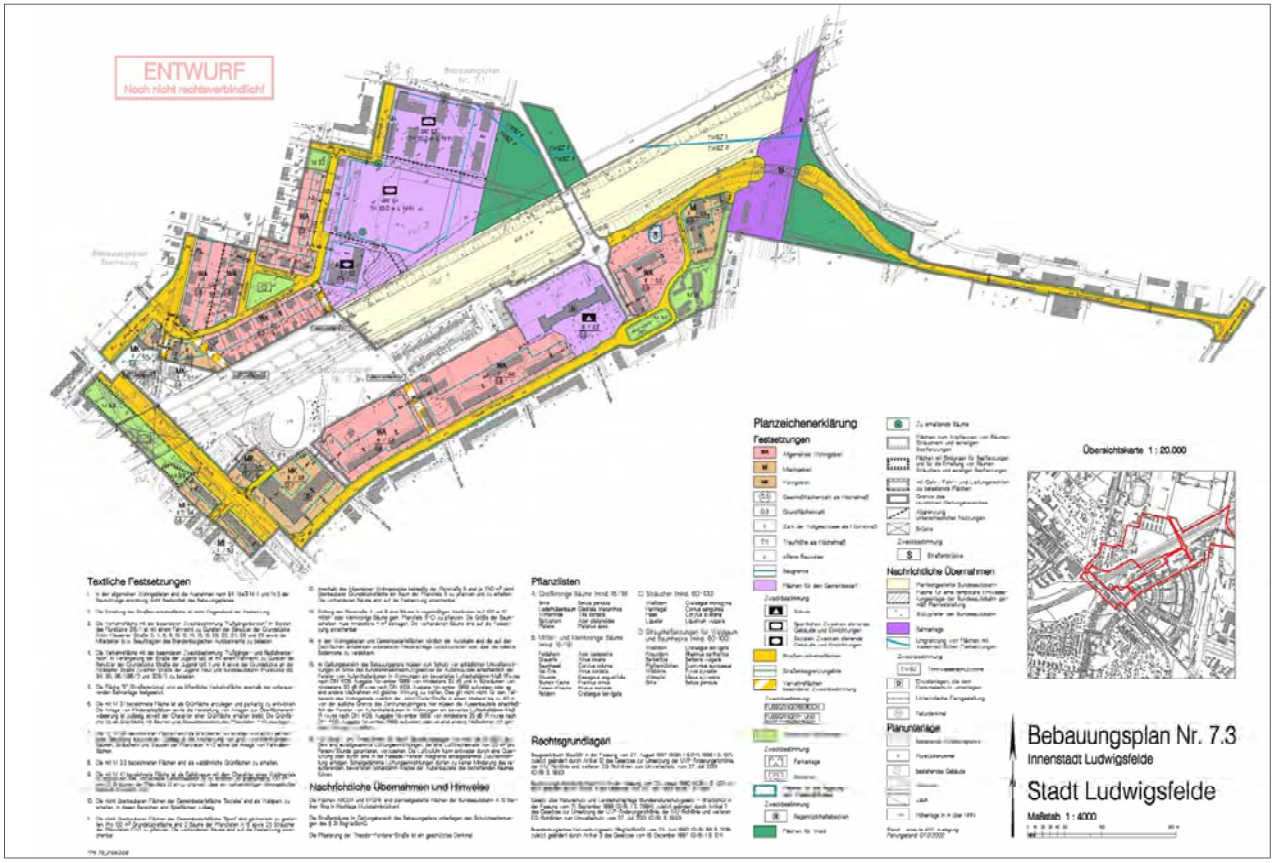
# Bauleitplanung

**Bebauungsplan Nr. 7.3 "Innenstadt Ludwigsfelde"**

| | |
|---|---|
| Auftraggeber | Stadt Ludwigsfelde |
| Kurzbeschreibung | Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst einen Teilbereich des 1992 zur Aufstellung beschlossenen Bebauungsplans Nr. 7, der den Realisierungsnotwendigkeiten entsprechend später geteilt wurde in die Bebauungspläne Nr. 7.1 "Ostverbinder", 7.2 "Neues Stadtzentrum Ludwigsfelde" und 7.3 "Innenstadt Ludwigsfelde".<br><br>Anlass für die Aufstellung des Bebauungsplans war der Ausbau der BAB A 10 und die mit der Aufständerung im zentralen Abschnitt verbundene Entwicklungsmöglichkeit, die bisher voneinander getrennten nördlichen und südlichen Stadthälften zu verbinden.<br><br>Nach Ausgliederung der Pläne Nr. 7.1 und 7.2, deren Festsetzungen wesentlich stärker zu diesem Ziel beitragen, dienen die Festsetzungen dieses Plans überwiegend der Bestandssicherung. |
| Leistungen | Grundleistungen nach § 40 HOAI und besondere verfahrensbegleitende Leistungen, Grünordnerischer Fachbeitrag sowie schalltechnische Untersuchungen. |
| Größe und Art der Nutzung | ca. 27,8 ha (ohne Flächen der Bebauungspläne Nr. 7.1 und 7.2); WA, MI, MK, Gemeinbedarf |
| Bearbeitung | Januar 2001 - Juni 2002 |
| Verfahrensstand | 1. Öffentliche Auslegung August 2001, erneute öfftl. Auslegung Mai 2002 aufgrund veränderter Planungsziele in einem Teilbereich des Plans. |





© Freie Planungsgruppe Berlin GmbH, 05/2002