

Bauleitplanung

Bebauungsplan Nr. 7.2 "Neues Stadtzentrum Ludwigsfelde"

Auftraggeber	Stadt Ludwigsfelde
Kurzbeschreibung	Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst einen Teilbereich des 1992 zur Aufstellung beschlossenen Bebauungsplans Nr. 7, der den Realisierungsnotwendigkeiten entsprechend später geteilt wurde in die Bebauungspläne Nr. 7.1 "Ostverbinder", 7.2 "Neues Stadtzentrum Ludwigsfelde" und 7.3 "Innenstadt Ludwigsfelde". Anlass für die Aufstellung des Bebauungsplans war der Ausbau der BAB A 10 und die mit der Aufständerung im zentralen Abschnitt verbundene Entwicklungsmöglichkeit, die voneinander getrennten nördlichen und südlichen Stadthälften zu verbinden.
Leistungen	Grundleistungen nach § 40 HOAI und besondere verfahrensbegleitende Leistungen, Erstellung einer Umweltverträglichkeitsstudie für das UVP-pflichtige Vorhaben unter Integration des grünordnerischen Fachbeitrags sowie schalltechnische Untersuchungen
Größe und Art der Nutzung	ca. 5,7 ha; Kerngebiet
Bearbeitung	Januar - Oktober 2001
Verfahrensstand	Satzungsreife Oktober 2001, Satzungsbeschluss Mai 2002

